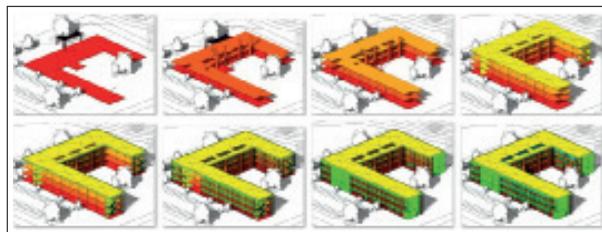
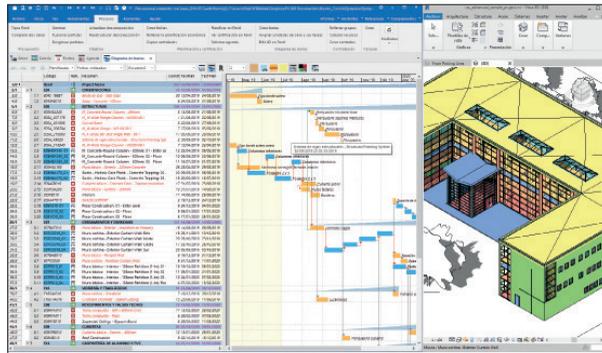


BIM 4D DIRECTAMENTE SOBRE EL MODELO

La visualización sobre el mismo modelo 3D de una planificación 4D obtenida a través del presupuesto 5D es una buena demostración de las posibilidades del BIM con programas y procesos adecuados.



Desde que existen programas capaces de modelar el edificio desde el punto de vista de su construcción hay quien se ha preguntado por qué no contienen también las opciones necesarias para generar y visualizar por sí mismos la planificación, ya que está el modelo completo.

La explicación más sencilla es que los programas BIM bastante tienen con proporcionar la base de datos y las opciones necesarias para representar estáticamente el resultado final del proyecto, el objeto construido tal y como suele ser definido por el equipo de diseño.

Se ve bien pensando en el coste. Revit, el modelador BIM más difundido en nuestro entorno, puede que tenga decenas de parámetros para definir gráficamente los elementos geométricos, incluyendo todo tipo de propiedades físicas y de identificación, pero solo tiene un campo para definir el coste, sin aclarar la unidad de medida, si es un coste unitario o total del elemento, su divisa o su fecha de validez. No están pensados para generar el coste.

De la misma forma, el desarrollo de un proceso que empezando generalmente desde la nada termine proporcionando ese objeto construido, lo que se viene llamando planificación de la ejecución, es demasiado complicado para introducir todas las variables dentro del modelo. Por ejemplo, muchas actividades, como permisos, compras, gestiones y controles, no corresponden a elementos físicos.

Incluso quienes creen que el presupuesto completo puede salir del modelo BIM no discuten que para planificar hay que

usar programas específicos. Se llega entonces a una situación poco práctica. Se modela en 3D, pero luego se planifica partiendo de cero en un programa independiente y posteriormente se importan el modelo y el diagrama de barras en un tercer programa, donde además hay que vincular las actividades con los elementos del modelo. Por muy automático que sea, es muy poco BIM.

Sin embargo, gracias a la información del modelo se puede obtener con facilidad el presupuesto, a partir del cual se puede generar una planificación, no necesariamente idéntica al presupuesto, manteniendo la vinculación con este y con el modelo. El origen integrado permite además obtener los recursos, los costes e incluso las duraciones de las actividades a través de las unidades de obra y de los cuadros de precios.

Una vez que se tiene la planificación, la visualización 4D sobre el modelo es inmediata, de forma que Revit, dirigido por Presto, apaga y enciende los elementos para generar una animación que se puede repetir hasta ajustar la planificación y que se puede grabar en video utilizando sin más los recursos de Windows.

Ya con la planificación, la visualización 4D sobre el modelo es inmediata, de forma que Revit, dirigido por Presto, apaga y enciende los elementos para generar una animación que se puede grabar en vídeo.



RIB Spain S.A.
Rodríguez San Pedro 10
28015 Madrid
91 448 38 00
info@rib-software.es
www.rib-software.es