

Modelo de utilización de Presto para el *cost manager*

Este documento contiene un modelo de seguimiento de una obra desde el punto de vista del *cost manager* (responsable del coste), que puede ser asumido también por un *construction manager* (gestor de la construcción, que se encarga de la coordinación de contratistas pero no ejecuta producción ni asume riesgo económico), por un *project manager* (gestor del proyecto) o incluso por el director de ejecución de la obra.

El responsable del coste actúa en nombre del promotor y realiza desde la estimación inicial del coste, anterior al proyecto, hasta el seguimiento del proyecto durante su desarrollo y la ejecución de la obra, a fin de asegurarse de que el coste final coincide con esa estimación inicial.

A diferencia de otros modelos personales realizados con hojas de Excel, que necesitan mucho trabajo y un alto nivel de conocimiento, Presto proporciona un modelo ya preparado para uso, en el que se introduce y mantiene fácilmente toda la información necesaria.

Las ideas y los datos de este modelo han sido adaptados del "Curso de Control Económico y Planificación de la Dirección de Ejecución" de Fernando Nadal, impartido en el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, 2010.

A diferencia de un caso real, en este ejemplo todos los precios unitarios son de 1 euro, por lo que las cantidades equivalen exactamente a los importes.

El presupuesto

La diferencia más importante del presupuesto del *cost manager*, o "plan de costes", con el presupuesto clásico *de proyectista*, es que el plan de costes se organiza desde el principio siguiendo la estructura previsible para la contratación, de modo que cada capítulo es un contrato y sus unidades de obra se ejecutarán por un único subcontratista. Es interesante observar que los capítulos que se usan habitualmente en los presupuestos de los proyectistas también están organizados por oficios, pero por los del siglo XIX.

Árbol										
Capítulos Presupuesto										
	Código	NatC	Ir	It	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres	Nota
1/1	- 0				COST PLAN	1		75.530.998,63	75.530.998,63	
2/2	- 01				EDIFICACIÓN	1		67.216.228,31	67.216.228,31	
3/3	- 01010				MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,00		2.478.913,01	2.478.913,01	
4/4	+ 6.1-01010				6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	1,00		1.526.391,85	1.526.391,85	
5/4	+ 6.2-01010				6.2 HORMIGONES HORMINASA	1,00		952.521,16	952.521,16	
6/3	- 01020				CIMENTACIONES	1,00		8.135.935,82	8.135.935,82	
7/4	+ 6.2-01020				6.2 HORMIGONES HORMINASA	1,00		7.636.105,99	7.636.105,99	
8/4	+ C.P-01020				COSTE POTENCIAL	1,00		499.829,83	499.829,83	
9/3	+ 01030				ESTRUCTURAS	1,00		12.139.609,18	12.139.609,18	
10/3	+ 01040				FACHADAS	1,00		10.059.805,08	10.059.805,08	
11/3	+ 01050				CUBIERTAS	1,00		1.887.117,01	1.887.117,01	
12/3	+ 01060				PARTICIONES INTERIORES	1,00		2.946.723,54	2.946.723,54	
13/3	+ 01070				CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS	1,00		2.463.057,59	2.463.057,59	
14/3	+ 01080				ACABADOS	1,00		5.611.098,14	5.611.098,14	
15/3	+ 01090				FONANERÍA Y SANEAMIENTO	1,00		1.283.137,13	1.283.137,13	
16/3	+ 01100				ELECTRICIDAD BAJA Y MEDIA TENSIÓN	1,00		6.989.914,75	6.989.914,75	
17/3	+ 01110				INSTALACIONES DE CLIMA Y VENTILACIÓN	1,00		9.050.126,96	9.050.126,96	
18/3	+ 01120				PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1,00		1.119.804,39	1.119.804,39	
19/3	+ 01130				INSTALACIONES ESPECIALES	1,00		1.641.507,48	1.641.507,48	
20/3	+ 01140				INSTALACION DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA	1,00		365.022,42	365.022,42	
21/3	+ 01150				INSTALACIONES DE ELEVACIÓN	1,00		1.044.455,81	1.044.455,81	
22/2	+ 02				URBANIZACIÓN	1		2.865.600,95	2.865.600,95	
23/2	+ 03				OTROS	1		1.863.313,16	1.863.313,16	
24/2	+ 04				CONTINGENCIAS	1		3.585.856,21	3.585.856,21	

Cada capítulo del presupuesto se descompone en los contratos necesarios (ícono naranja)

Con este criterio, la comparación entre estimación, contratación y coste final es directa, y la planificación es mucho más sencilla. Los capítulos que por su tamaño o por otras causas van a ejecutarse por varios suministradores pueden descomponerse en subcapítulos. También pueden crearse capítulos especiales para costes potenciales y ajustes.

Presupuesto										
Presupuesto										
COST PLAN > EDIFICACIÓN > FACHADAS > COSTE POTENCIAL										
	Código	NatC	Ir	It	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres	Nota
	6.5-01040		r		6.5 PIZARRAS CUPA	1,00		8.777.927,44	8.777.927,44	
1	6.5-01040.01				MURO CORTINA Y LAMAS EDIFICIO A	5.793.432,11	m2	1,00	5.793.432,11	
2	6.5-01040.02				MURO CORTINA Y LAMAS EDIFICIO B	2.984.495,33	m2	1,00	2.984.495,33	

Las unidades de obra de cada capítulo son los conceptos a ejecutar por el subcontratista

La planificación

El presupuesto de Presto se mantendrá durante toda la ejecución como referencia de la estimación original del coste. La planificación y la contratación se realizan en paralelo a este presupuesto, usando el objetivo o "presupuesto estimado de coste".

Código	NatC	Resumen	CanPres	CanObj Ud	Pres	Obj	ImpPres	ImpObj	ImpObjPres
1/1	0	COST PLAN	1	1	75.530.998,63	73.952.374,76	75.530.998,63	73.952.374,76	70.360.250,91
2/2	01	EDIFICACIÓN	1	1	67.216.228,31	65.784.412,71	67.216.228,31	65.784.412,71	62.147.424,54
3/3	01010	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1,00	1,00	2.478.913,01	1.981.448,41	2.478.913,01	1.981.448,41	1.783.748,98
4/4	6.1-01010	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	1,00	1,00	1.526.391,85	1.473.873,29	1.526.391,85	1.473.873,29	1.276.429,75
5/5	6.1-01010.01	Desbroce del terreno	28,54	23,87 m3	1,00	1,00	28,54	23,87	23,87
6/5	6.1-01010.02	Excavación en terrenos blandos	1.449.372,77	1.212.023,32 m3	1,00	1,00	1.449.372,77	1.212.023,32	1.212.023,32
7/5	6.1-01010.03	Excavación en terrenos duros	68.549,89	57.324,15 m3	1,00	1,00	68.549,89	57.324,15	57.324,15
8/5	6.1-01010.05	Vallado perimetral	8.440,65	7.058,41 u	1,00	1,00	8.440,65	7.058,41	7.058,41
9/5	6.1-01010.06	Acond. Viales de urb. PT y aporte material granular		13.255,30		1,00	0	13.255,30	0
10/5	6.1-01010.07	Incremento de medicion vaciado 12000 m3, lcl. Transporte		54.642,18		1,00	0	54.642,18	0
11/5	6.1-01010.08	Canon de vertido pendiente justificar		60.620,53		1,00	0	60.620,53	0
12/5	6.1-01010.09	Transporte de escombros a vertedero		68.925,53		1,00	0	68.925,53	0
13/4	6.2-01010	6.2 HORMIGONES HORMINASA	1,00	1,00	952.521,16	507.575,12	952.521,16	507.575,12	507.519,23
14/5	01020	CIMENTACIONES	1,00	1,00	8.135.935,82	6.973.199,09	8.135.935,82	6.973.199,09	6.973.199,09
15/5	01030	ESTRUCTURAS	1,00	1,00	12.139.609,18	12.023.520,42	12.139.609,18	12.023.520,42	11.550.927,08
16/5	01040	FACHADAS	1,00	1,00	10.059.805,08	10.054.551,79	10.059.805,08	10.054.551,79	10.054.551,79
17/5	01050	CUBIERTAS	1,00	1,00	1.887.117,01	2.017.702,97	1.887.117,01	2.017.702,97	1.888.316,82
18/5	01060	PARTICIONES INTERIORES	1,00	1,00	2.946.723,54	2.943.565,43	2.946.723,54	2.943.565,43	1.900.717,98

Las cantidades y precios del presupuesto pueden ser diferentes de las del objetivo

El objetivo de coste puede crearse con Presto copiando la estimación original con "Regenerar presupuesto u objetivo" y se puede ajustar a medida que se va avanzando en la ejecución, ya que siempre existe la referencia del presupuesto.

Cada capítulo del objetivo, que es un contrato, se puede periodificar, desglosando la cantidad de cada partida en los meses en los que se prevé su ejecución. Este desglose se denomina "planificación económica".

Código	NatC	Resumen	Ud	5. Plan 31-Oct-07	6. Plan 30-Nov-07	7. Plan 31-Dic-07	8. Plan 31-Ene-08	9. Plan 29-Feb-08	10. Plan 31-Mar-08	11. Plan 30-Abr-08	12. Plan 31-May-08	13. Plan 30-Jun-08	14. Plan 31-Jul-08	15. Plan 31-Ago-08	16. Plan 30-Sep-08
1/1	0	COST PLAN		1.666.356,43	1.462.641,28	937.806,99	746.446,40	1.894.115,52	2.244.448,80	1.417.230,03	1.937.264,68	2.434.001,11	3.786.650,48	4.159.677,74	6.302.453,95
2/2	01	EDIFICACIÓN		1.646.238,34	1.446.203,58	929.081,07	736.402,22	1.844.479,95	2.186.899,83	1.385.309,75	1.926.125,99	2.408.693,95	3.766.656,98	4.083.504,99	6.210.997,57
3/3	01010	MOVIMIENTO DE TIERRAS		28.945,94	97.448,80	11.448,46	7.472,31	67.079,34					339.722,48		
4/4	6.1-01010	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.		28.945,94	15.597,21										
5/5	6.1-01010.01	Desbroce del terreno	m3												
6/5	6.1-01010.02	Excavación en terrenos blandos	m3												
7/5	6.1-01010.03	Excavación en terrenos duros	m3												
8/5	6.1-01010.05	Vallado perimetral	u												
9/5	6.1-01010.06	Acond. Viales de urb. PT y aporte material granular													
10/5	6.1-01010.07	Incremento de medicion vaciado 12000 m3, lcl. Transporte													
11/5	6.1-01010.08	Canon de vertido pendiente justificar													
12/5	6.1-01010.09	Transporte de escombros a vertedero		28.945,94	15.597,21										
13/4	6.2-01010	6.2 HORMIGONES HORMINASA				81.852,59	11.448,46	7.472,31	67.079,34				339.722,48		
14/5	01020	CIMENTACIONES		1.524.317,36	1.363.982,47	722.539,79	686.437,89	1.032.748,64	601.289,86	241.968,46	229.812,47		34.929,61		
15/5	01030	ESTRUCTURAS				5.935,30	804.259,00	1.512.150,67	1.385.309,75	930.102,64	556.589,54		746.735,43	1.023.139,71	1.456.705,22
16/5	01040	FACHADAS								492.694,59	1.478.083,77		1.933.677,53	701.643,96	801.878,81
17/5	01050	CUBIERTAS											129.386,33	201.770,30	605.310,90
18/5	01060	PARTICIONES INTERIORES											449.631,68	469.698,91	587.545,99
19/5	01070	CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS													318.352,72
20/5	01080	ACABADOS													234.403,91
21/5	01090	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO		84.529,72	18.174,76		87.692,29				41.972,40				111.882,77
22/5	01100	ELECTRICIDAD BAJA Y MEDIA TENSIÓN		2.864,70	11.120,19		42.894,63		6.380,96		664,80	9.106,87			13.939,98
23/5	01110	INSTALACIONES DE CLIMA Y VENTILACIÓN													113.255,72
24/5	01120	PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS													8.292,19
25/5	01130	INSTALACIONES ESPECIALES		34.526,56	23.980,22	109.091,48	-98.006,35				218.723,10	11.109,26			126.625,08
26/5	01140	INSTALACION DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA													16.307,57
27/5	01150	INSTALACIONES DE ELEVACIÓN													41.778,23
28/2	02	URBANIZACIÓN													52.222,79
29/2	03	OTROS		20.118,09	16.437,70	8.725,92	10.044,18	49.635,57	57.548,97	31.920,28	11.138,69	25.307,16			19.986,43
30/2	04	CONTINGENCIAS													76.172,75

Planificación por meses. La certificación actual figura en verde

A partir de la planificación económica se puede obtener una planificación en forma de diagrama de barras. Para ello se asigna el estado gris a las fechas inicial y final, con lo que adoptan las fechas de los meses en los que están planificadas.

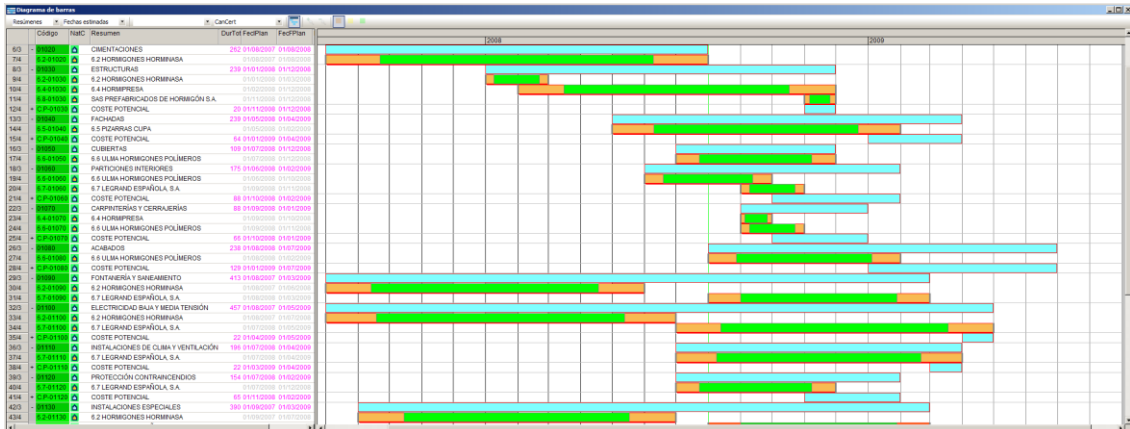


Diagrama de barras obtenido a partir de la planificación económica.

También es posible realizar el proceso en orden inverso, creando una planificación por diagrama de barras y obteniendo las cantidades para la planificación económica a partir de las fechas.

Planificación financiera

En base a la planificación económica se pueden calcular los fondos comprometidos para el proyecto y las necesidades de financiación. Para ello, es necesario asignar términos de pago a cada contrato, incluyendo las posibles retenciones fiscales y en garantía. En fases iniciales del proyecto, cuando los proveedores definitivos no están seleccionados, se pueden crear proveedores temporales, por grupos de compra o por naturalezas.

Presto crea facturas previsionales para cada contrato, con los vencimientos adecuados a sus proveedores, sus términos de pago, retenciones e impuestos soportados y repercutidos. De esta forma, el flujo de fondos tiene en cuenta las fechas reales de todos y cada uno de los pagos, determinando el importe de la máxima inversión y proporcionando los datos para obtener fácilmente el VAN de la inversión.

Para obtener el TIR basta con incorporar al final de la ejecución el valor de mercado del edificio construido, como un ingreso.

Los contratos

Código	It	la	Resumen	Fecha	Proveedor	NumPro	Obj	BaseMed	BaseMin	Exp	Resumen2
1	6.1-01010		6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	01/01/2007						<input type="checkbox"/>	
2	6.1-03010		6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	01/01/2007						<input type="checkbox"/>	
3	6.2-01010		6.2 HORMIGONES HORMINASA	01/01/2007						<input type="checkbox"/>	
4	6.2-01020		6.2 HORMIGONES HORMINASA	01/01/2007						<input type="checkbox"/>	
5	6.2-01030		6.2 HORMIGONES HORMINASA	01/01/2007						<input type="checkbox"/>	

Código	NatC	Resumen	CanObj	Ud	SigmaCont	MedCont	MinCont	Obj	Precio
1	6.1-01010.01	Desbroce del terreno	23,87	m3				1,00	
2	6.1-01010.02	Excavación en terrenos blandos	1.212.023,32	m3				1,00	
3	6.1-01010.03	Excavación en terrenos duros	57.324,15	m3				1,00	
4	6.1-01010.05	Vallado perimetral	7.058,41	u				1,00	
5	6.1-01010.06	Acond. Viales de urb. PT y aporte material granular	13.255,30					1,00	
6	6.1-01010.07	incremento de medición vaciado 12000 m3, icl. Transporte	54.642,18					1,00	
7	6.1-01010.08	Canon de vertido pendiente justificar	60.620,53					1,00	
8	6.1-01010.09	Transporte de escombros a vertedero	68.925,53					1,00	

Contrato sin proveedores. Un contrato sin importe está sin adjudicar. La cantidad objetivo es el volumen a contratar

Los contratos son la base para solicitar ofertas a los proveedores potenciales. Con las ofertas de los subcontratistas se efectúa la comparación y adjudicación de cada lote, utilizando los numerosos recursos de Presto para esas funciones.

Código	It	la	Resumen	Fecha	Proveedor	Obj	Cont	Exp	Resumen2
1	6.1-01010		6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	01/01/2007	E6.1 EXC.MONTE	1.473.873,29	1.473.873,29		
2	6.1-03010		6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	01/01/2007	E6.1 EXC.MONTE		0		
3	6.2-01010		6.2 HORMIGONES HORMINASA	01/01/2007	E6.2 HOR.HORMINASA	507.575,12	507.575,12		
4	6.2-01020		6.2 HORMIGONES HORMINASA	01/01/2007	E6.2 HOR.HORMINASA	6.973.199,09	6.973.199,09		
5	6.2-01030		6.2 HORMIGONES HORMINASA	01/01/2007	E6.2 HOR.HORMINASA	-21.153,82	-21.153,82		

Código	NatC	Resumen	CanObj	Ud	Precio	ImpCont	Nota
1	6.1-01010	Desbroce del terreno	23,87	m3	1,00	23,87	
2	6.1-01010	Excavación en terrenos blandos	1.212.023,32	m3	1,00	1.212.023,32	
3	6.1-01010	Excavación en terrenos duros	57.324,15	m3	1,00	57.324,15	
4	6.1-01010	Vallado perimetral	7.058,41	u	1,00	7.058,41	
5	6.1-01010	Acond. Viales de urb. PT y aporte material gr	13.255,30		1,00	13.255,30	
6	6.1-01010	incremento de medición vaciado 12000 m3, icl	54.642,18		1,00	54.642,18	
7	6.1-01010	Canon de vertido pendiente justificar	60.620,53		1,00	60.620,53	

Contrato adjudicado con sus ofertas. Un proveedor puede ofertar, incluso ser el adjudicatario, de varios contratos

Durante la ejecución

Cada proveedor, cada mes, factura los conceptos ejecutados, que se imputan a su centro de coste o destino, que es el mismo contrato.

Documento	Info	Entidad	Resumen	Fecha	BaseFac	Importe	IVA	BaseDest	Nota
1	07HH253	E6.1 EXC.MONTE	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	16/07/2007	666.854,72	666.854,72	0	666.854,72	Certificación N°1 - Junio 07
2	07HH317	E6.2 HOR.HORMINASA	6.2 HORMIGONES HORMINASA	24/09/2007	201.814,03	201.814,03	0	201.814,03	Certificación N°1 - Agosto 07
3	07HH340	E6.1 EXC.MONTE	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	05/10/2007	353.743,16	353.743,16	0	353.743,16	Certificación N°2 - Julio 07
4	07HH362	E6.2 HOR.HORMINASA	6.2 HORMIGONES HORMINASA	25/10/2007	779.481,53	779.481,53	0	779.481,53	Certificación N°2 - Septiembre 07

Código	NatC	Resumen	Cantidad Ud	Factor	PorDto	Precio	IIVA	Importe	Destino	Fednput	Pedido	Entrega	Obra	Nota
1	6.1-01010.01	Desbroce del terreno	23.87	m3		1,00		23.87	6.1-01010	30/06/2007				
2	6.1-01010.02	Excavación en terrenos blandos	666.830,85	m3		1,00		666.830,85	6.1-01010	30/06/2007				

Facturas emitidas por los subcontratistas. El precio de cada suministro es el del contrato

También se pueden imputar al contrato o a los capítulos auxiliares cualquier otro concepto de coste que vaya surgiendo durante la ejecución, de forma que se van obteniendo inmediatamente los costes reales totales.

Al mismo tiempo, se introducen las cantidades certificadas o producidas de cada concepto, en su fase correspondiente.

Código	NatC	Resumen	Ud	3: Real	4: Real	5: Real	6: Real	7: Real	8: Real	9: Real	10: Real	11: Real	12: Real	13: Real	14: Real
111	0	COST PLAN		454.861,38	608.237,06	1.666.356,43	1.462.641,28	937.806,99	752.381,70	2.022.515,91	2.250.384,10	1.423.165,33	1.821.414,51	2.602.232,91	3.624.353,92
212	01	EDIFICACIÓN		454.861,38	601.454,81	1.646.238,34	1.446.203,58	929.081,07	742.337,52	1.972.200,72	2.192.835,13	1.391.245,05	1.810.275,82	2.576.925,75	3.604.363,48
303	01010	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
444	6.1-01010	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.		253.047,35	155.684,91			28.945,94	97.449,80	11.448,46	7.472,31	67.079,34			339.722,42
505	6.1-01010.01	Desbroce del terreno	m3	191.449,31											
605	6.1-01010.02	Excavación en terrenos blandos	m3	57.324,15											
705	6.1-01010.03	Excavación en terrenos duros	m3												
805	6.1-01010.05	Vallado perimetral	u	4.273,89	2.784,52										
905	6.1-01010.06	Acond. Viales de urb. PT y aporte material granular			13.255,30										
1005	6.1-01010.07	Incremento de medición vaciado 12000 m3, id. Transporte			54.642,18										
1105	6.1-01010.08	Canon de vertido pendiente justificar			60.620,53										
1205	6.1-01010.09	Transporte de escombros a vertedero			24.382,38			28.945,94	15.597,21						
1304	6.2-01010	6.2 HORMIGONES HORMINASA						81.852,59	11.448,46	7.472,31	67.079,34				339.722,42
1403	01020	CIMENTACIONES		146.054,15	389.090,33	1.524.317,36	1.363.982,47	722.539,79	686.437,89	1.032.748,64	601.288,86	241.968,46	229.812,47		34.958,67
1503	01030	ESTRUCTURAS							11.870,60	931.979,77	1.518.063,97	1.391.245,05	814.252,47	724.821,34	586.498,85
1603	01040	FACHADAS											492.694,59	1.478.083,77	1.933.877,55
1703	01050	CUBIERTAS													729.388,35
1803	01060	PARTICIONES INTERIORES												123.992,04	449.631,88
1903	01070	CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS													
2003	01080	ACABADOS													
2103	01090	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO		10.055,13	18.764,56	84.529,72	18.174,76		87.692,29			41.972,40			13.929,98
2203	01100	ELECTRICIDAD BAJA Y MEDIA TENSIÓN		45.704,75	26.178,26	2.864,70	11.120,19		42.894,63		6.380,96	664,80	9.106,87		113.255,72
2303	01110	INSTALACIONES DE CLIMA Y VENTILACIÓN													3.282,19
2403	01120	PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS													
2503	01130	INSTALACIONES ESPECIALES			11.736,75	34.526,56	23.980,22	109.091,48	-98.006,35			218.723,10	11.109,26		
2603	01140	INSTALACION DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA													
2703	01150	INSTALACIONES DE ELEVACIÓN													
2802	02	URBANIZACIÓN													
2902	03	OTROS			6.782,25	20.118,09	16.437,70	8.725,92	10.044,18	50.315,19	57.548,97	31.920,28	11.138,69	25.307,16	19.980,43
3002	04	CONTINGENCIAS													

Producción hasta la fase

De esta forma se pueden comparar los dos datos, la cantidad facturada por el contratista y la cantidad realmente producida.

Desviaciones en plazo y coste

Para obtener la desviación en coste se compara la facturación del contratista con la producción hasta el momento. Sus diferencias pueden ser debidas a errores en facturas o en la medición de la producción.

Las modificaciones en el contrato deben quedar reflejadas en la planificación. Se pueden asignar estos modificados a diferentes estados de aprobación del presupuesto, lo que permite obtener en cada momento los importes de las variaciones en curso, aprobadas y en trámite y realizar estimaciones sobre el volumen y coste final de la obra. La comparación entre planificación actualizada y producción indica el avance de la obra.

	Código	Nat	TipoCoste	TipoConsumo	Resumen	ImpPlan	ImpReal	ImpInput
1/1	- 0	Raíz	Destino	Por imputación	COST PLAN	20.610.657,98	20.646.949,40	17.147.749,31
2/2	- 01	Capítulo	Destino	Por imputación	EDIFICACIÓN	20.353.008,74	20.388.620,54	16.915.921,02
3/3	- 01010	Capítulo	Destino	Por imputación	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.981.448,41	1.981.448,41	1.641.725,99
4/4	- 6.1-01010	Capítulo	Contrato	Por imputación	6.1 EXCAVACIONES DEL MONTE S.A.	1.473.873,29	1.473.873,29	1.473.873,29
5/5	6.1-01010.01	Partida	Suministro	Por imputación	Desbroce del terreno	23,87	23,87	23,87
6/5	6.1-01010.02	Partida	Suministro	Por imputación	Excavación en terrenos blandos	1.212.023,32	1.212.023,32	1.212.023,32
7/5	6.1-01010.03	Partida	Suministro	Por imputación	Excavación en terrenos duros	57.324,15	57.324,15	57.324,15
8/5	6.1-01010.05	Partida	Suministro	Por imputación	Vallado perimetral	7.058,41	7.058,41	7.058,41
9/5	6.1-01010.06	Partida	Suministro	Por imputación	Acond. Viales de urb. PT y aporte material granular	13.255,30	13.255,30	13.255,30
10/5	6.1-01010.07	Partida	Suministro	Por imputación	Incremento de medición vaciado 12000 m3, incl. Transporte	54.642,18	54.642,18	54.642,18
11/5	6.1-01010.08	Partida	Suministro	Por imputación	Canon de vertido pendiente justificar	60.620,53	60.620,53	60.620,53
12/5	6.1-01010.09	Partida	Suministro	Por imputación	Transporte de escombros a vertedero	68.925,53	68.925,53	68.925,53
13/4	+ 6.2-01010	Capítulo	Contrato	Por imputación	6.2 HORMIGONES HORMINASA	507.575,12	507.575,12	167.852,70
14/3	+ 01020	Capítulo	Destino	Por imputación	CIMENTACIONES	6.973.199,09	6.973.199,09	6.938.240,45
15/3	+ 01030	Capítulo	Destino	Por imputación	ESTRUCTURAS	5.943.142,35	5.978.754,15	5.392.255,20
16/3	+ 01040	Capítulo	Destino	Por imputación	FACHADAS	3.904.455,91	3.904.455,91	1.970.778,37
17/3	+ 01050	Capítulo	Destino	Por imputación	CUBIERTAS	129.386,35	129.386,35	
18/3	+ 01060	Capítulo	Destino	Por imputación	PARTICIONES INTERIORES	573.623,72	573.623,72	125.168,10
19/3	+ 01070	Capítulo	Destino	Por imputación	CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS	0	0	
20/3	+ 01080	Capítulo	Destino	Por imputación	ACABADOS	0	0	
21/3	+ 01090	Capítulo	Destino	Por imputación	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	261.188,86	261.188,86	261.188,86
22/3	+ 01100	Capítulo	Destino	Por imputación	ELECTRICIDAD BAJA Y MEDIA TENSIÓN	158.855,12	158.855,12	158.855,12
23/3	+ 01110	Capítulo	Destino	Por imputación	INSTALACIONES DE CLIMA Y VENTILACIÓN	113.255,72	113.255,72	113.255,72
24/3	+ 01120	Capítulo	Destino	Por imputación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	3.292,19	3.292,19	3.292,19
25/3	+ 01130	Capítulo	Destino	Por imputación	INSTALACIONES ESPECIALES	311.161,02	311.161,02	311.161,02
26/3	+ 01140	Capítulo	Destino	Por imputación	INSTALACION DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA	0	0	
27/3	+ 01150	Capítulo	Destino	Por imputación	INSTALACIONES DE ELEVACIÓN	0	0	
28/2	+ 02	Capítulo	Destino	Por imputación	URBANIZACIÓN	0	0	
29/2	+ 03	Capítulo	Destino	Por imputación	OTROS	257.649,24	258.328,86	231.828,29
30/2	+ 04	Capítulo	Destino	Por imputación	CONTINGENCIAS	0	0	

Planificación, facturación y producción

La información introducida durante la ejecución no altera nunca los datos originales del presupuesto y la planificación, que se mantienen siempre en la obra de Presto.

Conclusión

	Código	la	Código2	Resumen	Resumen2	Origen	Fecha	IPC	Divisa	Pres Ud	UdAltFactor	PresUdAlt	UdAlt
1	01	...	0	COST PLAN		0	01/01/2007	1,0006869020717	EUR	75.530.998,63	109201	691,67	m2
2	02			EDIFICACIÓN		0	01/01/2007	1,0006869020717	EUR	67.216.228,31	96801	694,38	m2
3	03			URBANIZACIÓN		0	01/01/2007	1,0006869020717	EUR	2.865.600,95	12400	231,10	m2
4	04			OTROS		0	01/01/2007	1,0006869020717	EUR	1.863.313,16	109201	17,06	m2
				CONTINGENCIAS		0	01/01/2007	1,0006869020717	EUR	3.585.856,21	109201	32,84	m2

Precios de cada concepto por metro cuadrado

Presto permite utilizar un modelo normalizado, igual para todos los proyectos, sin necesidad de programar hojas de cálculo personalizadas, difíciles de utilizar por otras personas y susceptibles de tener errores, haciendo así accesible el *know-how* de las empresas y de los profesionales más avanzados con una herramienta asequible y sencilla.