

Homogeneizar códigos procedentes de varios cuadros de precios

Texto en catalán y francés después del español

Uso de varios cuadros de precios en la misma obra

En algunas o en muchas ocasiones, los presupuestos de las obras tienen orígenes heterogéneos, ya que una parte del proyecto la redacta un estudio, una consultora de cálculo de estructuras, ingenierías o los distintos instaladores especializados en sus respectivos gremios.

Cada uno de estos agentes o colaboradores realiza su proyecto con sus herramientas de trabajo habituales, incluyendo los cuadros de precios para realizar el correspondiente presupuesto. Al refundir los presupuestos parciales de cada uno de ellos, puede ocurrir lo que se describe a continuación y que figura en color rojo en la imagen.

También puede ocurrir que una determinada unidad de obra o concepto no figura en el cuadro de precios habitual, y hay que buscar en otro cuadro, por lo que el efecto conseguido es el mismo.

Código	NatC	Resumen	CanTotPres [32.187,77]	Ud	Pres [273,68]
A0122000		Oficial 1a albañil	3.679,87	h	17,66
A0140000		Peón	1.839,93	h	15,69
A0150000		Peón especialista	338,45	h	16,11
MOOA.8a		Oficial 1ª construcción	7.156,46	h	22,12
MOOA11a		Peón especializado construcción	6.707,95	h	21,51
MOOA12a		Peón ordinario construcción	265,01	h	21,14
O010A030		Oficial primera	2.222,71	h	19,18
O010A050		Ayudante	1.416,40	h	17,08
O010A060		Peón especializado	683,60	h	16,43
O010A070		Peón ordinario	3.380,35	h	16,30
O010B070		Oficial cantero	92,50	h	18,31
O010B080		Ayudante cantero	92,50	h	17,39
O010B090		Oficial soldador, alicatador	1.450,74	h	18,31
O010B100		Ayudante soldador, alicatador	970,49	h	17,22
O010B150		Oficial 1ª carpintero	1.890,81	h	19,23

Lista de conceptos de tipo mano de obra

Dando por hecho que se mantiene un cierto nivel de orden en el trabajo, y se codifica de forma ordenada y estructurada, ¿cómo se puede eliminar del presupuesto el conjunto de oficiales y consolidar en uno solo por el total?

Consecuencias de una inadecuada codificación

Esta situación puede mermar la eficacia de la gestión de conceptos, debido a que su significado o descripción, siendo aparentemente la misma, presentan las siguientes desventajas por tener códigos diferentes:

- No se pueden ordenar o filtrar conceptos por su código.
- No se pueden usar las herramientas avanzadas que utilizan máscaras. Entre ellas figuran la actualización de conceptos, reducir niveles de descomposición, operar con textos, reestructuración de descomposiciones, rellenar la planificación económica, calcular los recursos necesarios para ejecutar la obra y otras muchas operaciones que no podrán utilizarse de forma óptima.
- No se puede conocer la cantidad total en horas de un concepto porque está repartido entre varios, y normalmente no se ven tan juntos como se muestran a continuación en el ejemplo.

Código	Resumen	Horas
A0122000	Oficial 1a albañil	3.679,87
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	7.156,46
O01OA030	Oficial primera	2.222,71
Total horas		13.059,04

- Puede desvirtuar el presupuesto final, debido a que cada uno de los conceptos puede tener un precio distinto.

Código	Resumen	Horas	Pres	Importe
A0122000	Oficial 1a albañil	3.679,87	17,66	64.986,46
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	7.156,46	22,12	158.300,80
O01OA030	Oficial primera	2.222,71	19,18	42.631,59
Total			Importe	265.918,85

Si los tres conceptos anteriores estuvieran refundidos en un solo concepto general de "Oficial de primera", el importe total sería uno de los tres valores resultantes de multiplicar el total de horas (13.059,04) por el precio hora de uno de ellos.

El resultado varía entre un mínimo de 230.622,65, y un máximo de 288.865,96. Este ejemplo supone una diferencia de más de 50.000 unidades monetarias entre el importe mínimo y máximo, como resultado de utilizar un "Oficial 1a albañil" o un "Oficial 1ª construcción" respectivamente.

	Resumen	Horas	Pres	Importe
A0122000	Σ Oficial en horas	13.059,04	17,66	230.622,65
MOOA.8a	Σ Oficial en horas	13.059,04	22,12	288.865,96
O01OA030	Σ Oficial en horas	13.059,04	19,18	250.472,39

Refundir conceptos cuyo significado es el mismo, pero tienen códigos diferentes

Para paliar los inconvenientes mencionados, Presto dispone de un conjunto de herramientas que actúan de forma individual o global sobre los códigos de los conceptos, y que solucionan este problema de una forma clara y sencilla.

Sustituir globalmente algunos códigos que figuran en una obra

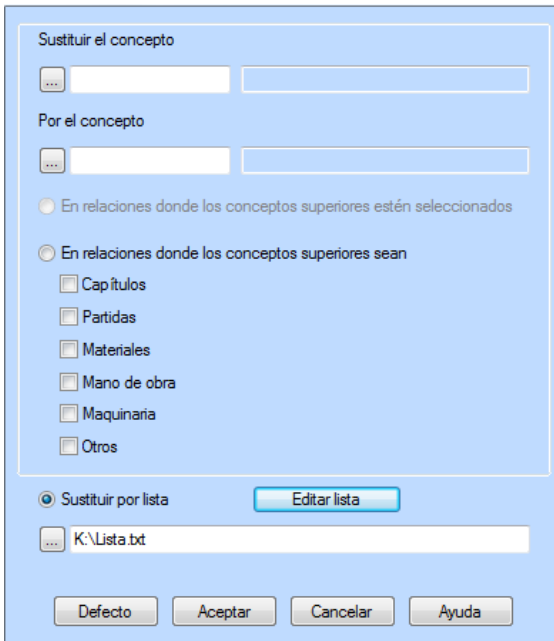
Para refundir globalmente un grupo de conceptos, se utilizan las listas de sustitución, que son archivos de texto sin formato, en el que figuran pares de códigos separados por un tabulador. El primer código, es el que se pretende sustituir, y el segundo, es el código que reemplazará al original.

A continuación figura una muestra adaptada al ejemplo usado hasta ahora, que aporta una idea de la potencia del sistema.

Original	Separador	Sustituto
A0122000	[Tab]	O01OA030
MOOA.8a	[Tab]	O01OA030

Contenido de la lista de sustitución de un archivo de texto

La opción "Herramientas: Sustituir conceptos" permite seleccionar y editar la lista.



Cuadro "Sustituir conceptos"

Resultado final del proceso:

Código	Resumen	Horas	Pres	Importe
O01OA030	Oficial primera	13.059,04	19,18	250.472,39

Listas de sustitución disponibles en Presto

En el directorio "Obras" hay un conjunto de listas de sustitución de códigos de conceptos de tipo mano de obra.

Entre estas listas, figuran las sustituciones del cuadro CENTRO del COAT de Guadalajara a los equivalentes de los siguientes cuadros comerciales:



Cuadro	Organismo	Archivo de sustitución
IVE	Instituto Valenciano de la Edificación	Equivalencias de mano de obra CENTRO e IVE.txt
ITeC	Institut de Tecnologia de la Edificació de Catalunya	Equivalencias de mano de obra CENTRO e ITEC.txt
BCCA	Base de Costes de la Construcción de Andalucía	Equivalencias de mano de obra CENTRO y BCCA.txt

Listas de sustitución