

Grupos de coste DIN 276 en Presto

Existen en España alrededor de 18 codificaciones distintas para unidades de obra y conceptos simples. Esta diversidad impide la transferencia de información entre los agentes de la edificación y retrasa el aprovechamiento de las ventajas del mundo digital, por ejemplo, al dificultar las búsquedas automáticas de productos o la comparación entre materiales, sistemas y proyectos.

Paradójicamente, no existe ninguna propuesta para sistematizar y codificar los capítulos en los que se agrupan las unidades de obra, por lo que resulta imposible comparar presupuestos, incluso aunque utilicen una misma codificación para los conceptos inferiores.

Tampoco existe una definición estructurada para conceptos que no corresponden a los costes directos del presupuesto, como los costes del proyecto, del suelo o de la financiación. Como resultado, no es posible comparar presupuestos redactados por diferentes profesionales para proyectos similares.

| | Código | NatC | Resumen | [c] DE | [c] ES | [c] FR | [c] GB |
|--------|--------|------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| - | 0 | | Grupos de coste DIN 276 | Kostengruppen DIN 276 | Grupos de coste DIN 276 | Groupes de coût DIN 276 | Cost groups DIN 276 |
| - | 01 | | COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN | BAUKONSTRUKTION | COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN | COUTS DE CONSTRUCTION | CONSTRUCTION COSTS |
| + 1.1 | A | | Preliminares (indirectos) | Baustelleneinrichtungen und allgemeine Kosten | Preliminares (indirectos) | Installations de chantier, échafaudages | Preliminaries |
| + 1.2 | B | | Infraestructura | Struktur bis Oberkante Bodenplatte | Infraestructura | Fondations, infrastructure de base | Substructure |
| + 1.3 | C | | Estructura externa/envolvente | Struktur außen oberhalb Bodenplatte | Estructura externa/envolvente | Structure externe / enveloppe | External superstructure/envelope |
| + 1.4 | D | | Estructura interna | Struktur innen oberhalb Bodenplatte | Estructura interna | Structure interne | Internal superstructure |
| + 1.5 | E | | Acabados interiores | Innere Bekleidungen | Acabados interiores | Finitions intérieures | Internal finishings |
| + 1.6 | F | | Instalaciones | Installationen und Transportanlagen | Instalaciones | Installations techniques | Services installations |
| + 1.7 | G | | Equipamiento específico | Spezielle Ausrüstungen | Equipamiento específico | Équipement spécifiques | Special equipment |
| + 1.8 | H | | Mobiliario y accesorios | Ausstattungen und Einbauten | Mobiliario y accesorios | Mobilier, Agencement | Furniture and fittings |
| + 1.9 | I | | Urbanización y trabajos en el exterior | Außenanlagen | Urbanización y trabajos en el exterior | Aménagements extérieurs | Site and external works |
| + 1.10 | J | | Contingencias de construcción | Bau-Reserven | Contingencias de construcción | Divers et imprévus (construction) | Construction contingencies |
| + 1.11 | K | | Impuestos sobre la construcción | Steuern auf Baukonstruktionen | Impuestos sobre la construcción | Taxes sur les coûts de construction | Taxes on construction |
| - | 02 | | HONORARIOS Y COSTES AUXILIARES | PLANUNGS- UND BAUNEKENKOSTEN | HONORARIOS Y COSTES AUXILIARES | HONORAIRES ET FRAIS GÉNÉRAUX | DESIGN AND INCIDENTAL COSTS |
| + 2.1 | L | | Honorarios de profesionales | Planungshonorare | Honorarios de profesionales | Honoraires de conception et de construction | Design Team fees |
| + 2.2 | M | | Costes y gastos auxiliares | Baunebenkosten | Costes y gastos auxiliares | Charges et Frais Généraux | Ancillary costs and charges |
| + 2.3 | N | | Contingencias del proyecto | Budget Rückstellungen und Reserven | Contingencias del proyecto | Réserves (variation économique) | Project Budget contingencies |
| + 2.4 | O | | Impuestos sobre honorarios y costes auxiliares | Steuern auf Planungs- und Baunebenkosten | Impuestos sobre honorarios y costes auxiliares | Taxes sur Charges et coûts auxiliaires | Taxes on design and incidental costs |
| - | 03 | | COSTES DE OPERACIÓN | NUTZUNGSKOSTEN | COSTES DE OPERACIÓN | COUTS D'EXPLOITATION | COSTS IN USE |
| + 3.1 | P | | Coste de mantenimiento | Betrieb | Coste de mantenimiento | Maintenance | Maintenance |
| + 3.2 | Q | | Coste de explotación | Veräußerung | Coste de explotación | Coûts d'exploitation | Operation |
| + 3.3 | R | | Coste de venta de la propiedad | Rückbau | Coste de venta de la propiedad | Vente et rendement | Disposal |
| + 3.4 | S | | Coste de desmantelamiento | Steuern auf Nutzungskosten | Coste de desmantelamiento | Démolition | Decommissioning |
| + 3.5 | T | | Impuestos | Grundstückskosten | Impuestos | Taxes | Taxes |
| - | 04 | | SOLAR Y FINANCIEROS | GRUNDSTÜCK UND LAND | SOLAR Y FINANCIEROS | BIEN-FONDS & FINANCES | LAND AND FINANCE |
| + 4.1 | U | | Costes del solar | Finanzierung | Costes del solar | Coût du foncier | Land costs |
| + 4.2 | V | | Finanzas | Beiträge und Subventionen | Finanzas | Finance | Finance |
| + 4.3 | W | | Ayudas y subvenciones | Steuern auf Grundstück und Land | Ayudas y subvenciones | Aide et subsides | Grants and subsidies |
| + 4.4 | X | | Impuestos sobre el solar | NA | Impuestos sobre el solar | Taxes sur foncier et finance | Taxes on land |

Plantilla de Presto con los grupos de coste

Una norma europea propone una clasificación en este sentido, el *Code of Measurement for Cost Planning*, desarrollado por el CEEC en 2008 *. Esta norma es compatible con la norma alemana DIN 276 sobre grupos de coste y ha sido adoptada por los países más avanzados, con versiones específicas para Bélgica, Países bajos, Irlanda y Reino Unido.

Con Presto se suministran como plantillas los grupos de coste en inglés, francés, alemán y español. La traducción al español es propiedad de RIB Spain SA.

La plantilla en español contiene todos los idiomas asociados como variables. Para verlos simultáneamente añade la variable al esquema "Valores | VARIABLES".

El CEEC dispone también de un sistema de referencia para la medición de superficies útiles y construidas, que no existe tampoco en España a nivel nacional.

* CEEC: Council of European Construction Economists. www.ceecorg.eu