

Homogénéiser des codages à partir de tables de prix différents



Presto 12.0x comprend les outils nécessaires pour fusionner les concepts de main d'œuvre qui sont importés à partir des tableaux de prix différents.

Utilisation de plusieurs tableaux des prix dans le même document de Presto

Dans une partie ou dans de nombreux cas, les devis des œuvres ont des origines hétérogènes, donc la rédaction du projet est réalisée d'une partie par une étude de projeteurs, un conseil d'structures, des ateliers d'ingénierie ou d'autres installateurs spécialisés dans leurs corporations respectives.

Chacun de ces agents ou collaborateurs réalise leur projet avec ses outils de travail habituels, incluant les tableaux de prix pour réaliser le devis correspondant. En fusionnant les devis partiels de chacun d'eux, peut survenir ce qui est décrit ci-dessous et qui apparaît en rouge dans l'image.

Il peut arriver qu'une unité de travail donnée ou un concept n'est pas sur le tableau de prix habituel, et il faut rechercher dans une autre tableau, de sorte que l'effet obtenu est le même.

Código	NatC	Resumen	CanTotPres [32.187,77]	Ud	Pres [273,68]
A0122000		Oficial 1a albañil	3.679,87	h	17,66
A0140000		Peón	1.839,93	h	15,69
A0150000		Peón especialista	338,45	h	16,11
MOOA.8a		Oficial 1ª construcción	7.156,46	h	22,12
MOOA11a		Peón especializado construcción	6.707,95	h	21,51
MOOA12a		Peón ordinario construcción	265,01	h	21,14
O01OA030		Oficial primera	2.222,71	h	19,18
O01OA050		Ayudante	1.416,40	h	17,08
O01OA060		Peón especializado	683,60	h	16,43
O01OA070		Peón ordinario	3.380,35	h	16,30
O01OB070		Oficial cantero	92,50	h	18,31
O01OB080		Ayudante cantero	92,50	h	17,39
O01OB090		Oficial soldador, alicatador	1.450,74	h	18,31
O01OB100		Ayudante soldador, alicatador	970,49	h	17,22
O01OB150		Oficial 1ª carpintero	1.890,81	h	19,23

Liste des concepts de type main d'œuvre

En supposant qu'un certain niveau d'ordre est maintenu et le codage est ordonné et structurée, ¿comme pouvez-vous éliminer du devis toute la série de 'oficiales' et de consolider en un seul par le total?

Conséquences d'un codage inadéquates

Cette situation peut réduire l'efficacité des concepts, parce que sa signification ou description, étant apparemment le même, présentent les inconvénients suivants par avoir codes différents:

- Vous ne pouvez pas trier ou filtrer des concepts par leur code.
- Vous ne pouvez pas utiliser des outils avancés qui utilisent des masques. D'entre elles il Ya l'actualisation des concepts, la réduction des niveaux de décomposition, faire opérations avec des textes, la restructuration de décompositions, remplir la planification financière, calculer les ressources nécessaires pour exécuter les travaux et beaucoup d'autres opérations qui ne serait possible utiliser de manière optimale.
- Vous ne pouvez pas savoir le montant total des heures d'un concept, car il est divisé parmi plusieurs, et généralement ne sont pas aussi proches les uns des autres comme indique ci-dessous dans l'exemple.

Code	Résumé	Heures
A0122000	Oficial 1a albañil	3.679,87
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	7.156,46
O010A030	Oficial primera	2.222,71
Total heures		13.059.04

- Peut déformer le devis final, parce que chacun de ces concepts peuvent avoir un prix différent.

Code	Résumé	Heures	Pres	Montant
A0122000	Oficial 1a albañil	3.679,87	17,66	64.986,46
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	7.156,46	22,12	158.300,80
O010A030	Oficial primera	2.222,71	19,18	42.631,59
Total				265.918,85
			montant	

Si les trois concepts ci-dessous ont été fusionnés en un seul concept général de "Oficial de primera", le montant total serait l'une des trois valeurs obtenues en multipliant le total d'heures (13,059.04) pour le prix d'une heure d'un d'eux.

Le résultat est compris entre un minimum, de 230.622,65 et un maximum de 288.865,96. Cet exemple suppose une différence de plus de 50.000,00 unités de la monnaie entre le minimum et le maximum comme résultat d'utiliser un "Oficial 1a albañil" ou un "Oficial 1ª construcción" respectivement.

	Résumé	Heures	Pres	Montant
A0122000	∑ Oficial en horas	13.059,04	17,66	230.622,65
MOOA.8a	∑ Oficial en horas	13.059,04	22,12	288.865,96
O010A030	∑ Oficial en horas	13.059,04	19,18	250.472,39

Fusion des concepts dont la signification est la même, mais ils ont des codes différents

Par pallier les inconvénients mentionnés, Presto a un ensemble d'outils qui agissent individuellement ou globalement sur les codes des concepts, et qui resoudent ce problème d'une manière claire et simple.

Remplacer globalement certains codes qui figurant dans un document de Presto

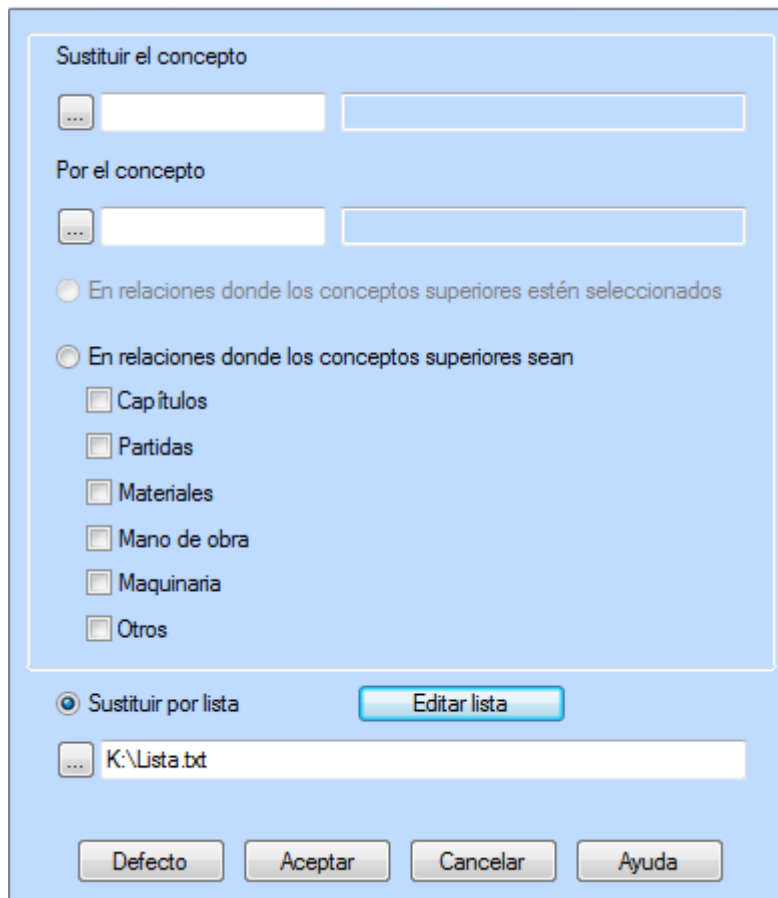
Afin de consolider un groupe de concepts, s'utilisent unes listes de remplacement, qui sont des fichiers de texte brut, ou il Ya des paires de codes séparés par une tabulation. Le premier code, c'est qui sera remplacé, et le second sera qui remplacera au code original (premier).

Ce qui suit est un échantillon adapte à l'exemple utilisé jusqu'à présent, qui donne une idée de la puissance du système.

Original	Séparateur	Remplacer
A0122000	[Tab]	O01OA030
MOOA.8a	[Tab]	O01OA030

Contenu de la liste de remplacement d'un fichier de texte

L'option "Outils: Remplacer les concepts" permet sélectionner et modifier la liste.



Ecran "Remplacer concepts"

Résultat final du processus:

Code	Résumé	Heures	Pres	Montant
O01OA030	Oficial primera	13.059,04	19,18	250.472,39

Listes de remplacement disponibles à Presto

Dans le répertoire « Obras » il Ya un ensemble de listes de remplacement de codes de concepts de type main d'œuvre.

En ces listes il Ya les listes de remplacement des tableaux de prix CENTRO del COAAT de Guadalajara à des équivalente des suivantes tableaux commerciales:

Tableaux	Organisme	Fichier de remplacement
IVE	Instituto Valenciano de la Edificación	Equivalencias de mano de obra CENTRO e IVE.txt
ITeC	Institut de Tecnologia de la Edificació de Catalunya	Equivalencias de mano de obra CENTRO e ITEC.txt
BCCA	Base de Costes de la Construcción de Andalucía	Equivalencias de mano de obra CENTRO y BCCA.txt

Listes de replacement