

Homogeneïtzar codificacions procedents de diversos bancs de preus

Presto 12.02 inclou les eines necessàries per a refundre els conceptes de ma d'obra que provenen de diversos bancs de preus.

Us de diversos bancs de preus en el mateix document de Presto

En algunes, o en moltes ocasions, els pressupostos de les obres tenen orígens heterogenis, dons una part del projecte la redacta un estudi de projectistes, una consultora de càlcul d'estructures, una enginyeria o els diferents instal·ladors especialitzats en els seus respectius gremis.

Cada un d'aquests agents o col·laboradors realitza el seu projecte amb les seves eines de treball habituals, i això inclou els seus bancs de preus per a realitzar el corresponent pressupost. Al refundre els pressupostos parcials de cada un d'ells, pot ocórrer el que es descriu a continuació, i que està marcat en color vermell a la imatge següent.

També pot passar que una determinada unitat d'obra o concepte no existeix en el banc de preus habitual, i cal buscar-l'ho en un altre, i per tant l'efecte aconseguit es el mateix.

Código	NatC	Resumen	CanTotPres [32.187,77]	Ud	Pres [273,68]
A0122000		Oficial 1a albañil	3.679,87	h	17,66
A0140000		Peón	1.839,93	h	15,69
A0150000		Peón especialista	338,45	h	16,11
MOOA.8a		Oficial 1ª construcción	7.156,46	h	22,12
MOOA11a		Peón especializado construcción	6.707,95	h	21,51
MOOA12a		Peón ordinario construcción	265,01	h	21,14
O010A030		Oficial primera	2.222,71	h	19,18
O010A050		Ayudante	1.416,40	h	17,08
O010A060		Peón especializado	683,60	h	16,43
O010A070		Peón ordinario	3.380,35	h	16,30
O010B070		Oficial cantero	92,50	h	18,31
O010B080		Ayudante cantero	92,50	h	17,39
O010B090		Oficial soldador, alicatador	1.450,74	h	18,31
O010B100		Ayudante soldador, alicatador	970,49	h	17,22
O010B150		Oficial 1ª carpintero	1.890,81	h	19,23

Llista de conceptes de tipus de ma d'obra

Donant per fet que es manté un cert nivell d'ordre en el treball i es codifica de manera ordenada i estructurada; com es pot eliminar del pressupost el conjunt d'oficials i consolidar-los en un de sol?

Conseqüències d'una codificació inadequada

Aquesta situació pot disminuir l'eficàcia de la gestió de conceptes, degut a que el seu significat o descripció, aparentment el mateix, presenten els següents desavantatges pel fet de tenir codis diferents:

- No es poden ordenar o filtrar conceptes pel codi.
- No es poden utilitzar les eines avançades que utilitzen mascarees. Entre elles; l'actualització de conceptes, la de reduir nivells de descomposició, la d'operar amb textos, la reestructuració de descomposicions, la de reomplir la planificació econòmica, la de calcular els recursos necessaris per a executar l'obra i també moltes altres operacions que no podran utilitzar-se de manera optima.
- No es pot conèixer la quantitat total en hores d'un concepte perquè aquest està repartit entre diversos conceptes, i normalment no es veuen tant seguits com es mostren a continuació en l'exemple.

Codi	Resum	Hores
A0122000	Oficial 1a albañil	3.679,87
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	7.156,46
O01OA030	Oficial primera	2.222,71
Total hores		13.059.04

- Pot desvirtuar el pressupost final, perquè cada un dels conceptes pot tenir un preu unitari diferent.

Codi	Resum	Hores	Preu/unit	Import
A0122000	Oficial 1a albañil	3.679,87	17,66	64.986,46
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	7.156,46	22,12	158.300,80
O01OA030	Oficial primera	2.222,71	19,18	42.631,59
Total import				265.918,85

Si els tres conceptes anteriors estiguessin refosos en un sol concepte general de "Oficial de primera" l'import total seria un dels tres valors resultants de multiplicar el total d'hores (13.059,04) pel preu hora d'un d'ells.

El resultat varia entre un mínim de 230.622,65 i un màxim de 288.865,96, Aquest exemple suposa una diferencia de mes de 50.000 unitats monetàries entre l'import mínim i màxim, com a resultat d'utilitzar un "Oficial 1a albañil" o un Oficial 1ª construcción" respectivament.

	Resum	Hores	Preu/unit	Import
A0122000	∑ Oficial en hores	13.059,04	17,66	230.622,65
MOOA.8a	∑ Oficial en hores	13.059,04	22,12	288.865,96
O01OA030	∑ Oficial en hores	13.059,04	19,18	250.472,39

Refondre conceptes amb el mateix significat , però amb codis diferents

Per a pal·liar els inconvenients mencionats, Presto te un conjunt d'eines que actuen de forma individual o global sobre els codis dels conceptes, i que solucionen aquest problema d'una forma clara i senzilla.

Substituir globalment alguns codis que figuren en un document de Presto

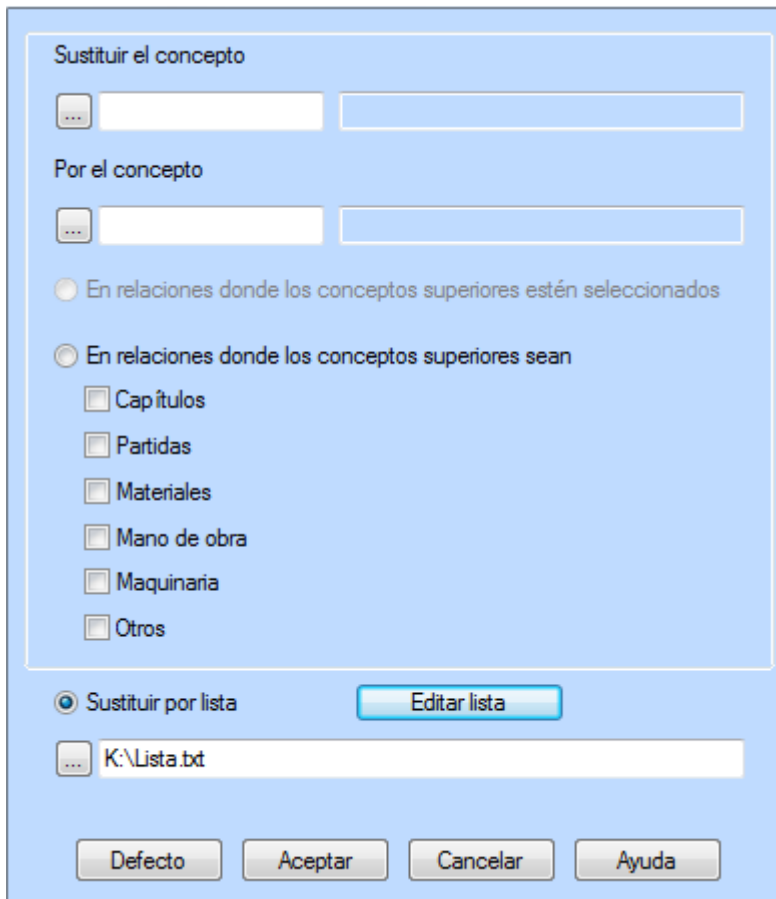
Per a substituir globalment un grup de conceptes, s'utilitzen les llistes de substitució, que son fitxers de text sense format, en el que hi figuren parells de codis separats per un tabulador. El primer codi es el que es pretén substituir i el segon es el codi que substituirà a al codi original.

A continuació hi ha una mostra adaptada al exemple utilitzat fins al moment, que aporta una idea de la potencia del sistema.

Original	Separador	Substitut
A0122000	[Tab]	O01OA030
MOOA.8a	[Tab]	O01OA030

Contingut de la llista de substitució d'un fitxer de text

L'opció "Eines: substituir conceptes" permet seleccionar i editar la llista.



Pantalla de diàleg "Substituir conceptes"

Resultat final del procés:

Codi	Resum	Hores	Preu/unit	Import
O01OA030	Oficial primera	13.059,04	19,18	250.472,39

Llistes de substitució disponibles a Presto

En el directori "Obras" hi ha un conjunt de llistes de substitució de codis de conceptes de tipus ma d'obra.

Entre aquestes llistes, hi ha les substitucions del banc de preus CENTRO del COAAT de Guadalajara als equivalents dels següents bancs de preus comercials:

Banc de preus	Organisme	Fitxer de substitució
IVE	Instituto Valenciano de la Edificación	Equivalencias de mano de obra CENTRO e IVE.txt
ITeC	Institut de Tecnologia de la Edificació de Catalunya	Equivalencias de mano de obra CENTRO e ITEC.txt
BCCA	Base de Costes de la Construcción de Andalucía	Equivalencias de mano de obra CENTRO y BCCA.txt

Llistes de substitució