

## Démarrer un devis à partir des modèles

Pour préparer le devis pour un projet, une des premières tâches à effectuer est de créer la structure des chapitres et unités de travail qui le composent.

Ce document décrit une manière rapide et simple de normaliser cette tâche, en utilisant des modèles pour créer des nouveaux documents.

### Combien de temps faut pour préparer la structure des chapitres?

Les stratégies utilisées par les rédacteurs de devis sont variées, mais l'une des alternatives les plus utilisées est la saisie manuelle des codes de chapitres et leurs correspondants titres ou résumés.

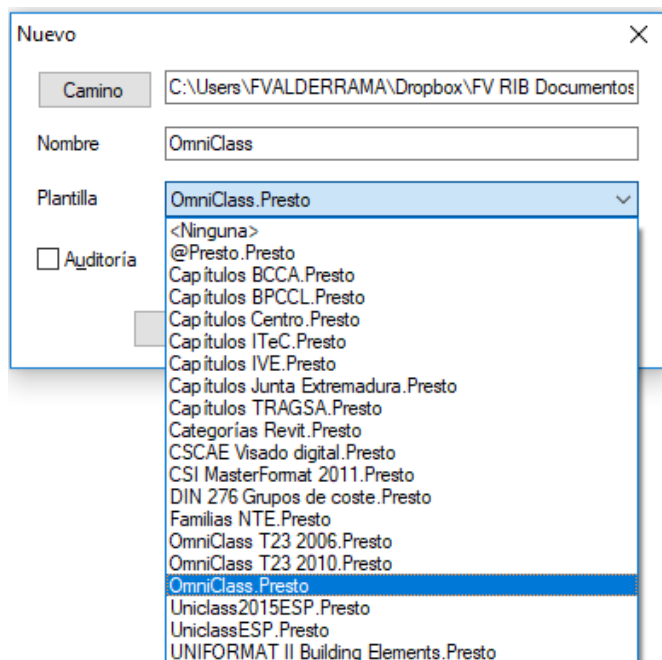
Cette pratique est correcte, mais à moyen terme et à long peut limiter l'exploitation des résultats intéressants par le concepteur, tels que les ratios de prix par m<sup>2</sup> et par chapitre. La raison est que si dans un Project il Ya le chapitre "08 Menuiserie" est très probable que dans un autre projet le codage soit différent et le chapitre 08 devient "08 Electricité et de l'automatisation".

Voir la note technique: "Una codage normalise pour les chapitres" dans [www.presto.co.ma](http://www.presto.co.ma)

### Utiliser des modèles ou réinventer la roue?

L'alternative à inventer des codes et des résumés est utiliser des modèles, qui sont des copies de documents de Presto qui ont l'structure de chapitres ou d'autre information du chantier.

Parmi les nombreux modèles de Presto il Ya beaucoup de classes normalises, comme est indiqué dans l'image ci-dessous.



Modelés inclus dans Presto

Les modèles sont basés sur des documents de Presto qui contiennent:

- Chapitres des tableaux des prix commerciaux par les différents types de projet.
- Types de projets spécifiques, tels que ponts et ouvrages ferroviaires.
- Les normes internationales telles que DIN 276.
- D'autres classifications internationales, comme MasterFormat ou Uniformat.

	Tag	Código	NatC	Resumen	Nota
1/0	-	<input type="checkbox"/> 0		<b>Capítulos Centro</b>	
2/1	▶	<input type="checkbox"/> E01		ACTUACIONES PREVIAS	
3/1		<input type="checkbox"/> E02		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	
4/1		<input type="checkbox"/> E03		RED DE SANEAMIENTO	
5/1		<input type="checkbox"/> E04		CIMENTACIONES	
6/1		<input type="checkbox"/> E05		ESTRUCTURAS	
7/1		<input type="checkbox"/> E06		PIEDRA NATURAL	
8/1		<input type="checkbox"/> E07		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	
9/1		<input type="checkbox"/> E08		REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	
10/1		<input type="checkbox"/> E09		CUBIERTAS	
11/1		<input type="checkbox"/> E10		AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	
12/1		<input type="checkbox"/> E11		PAVIMENTOS	
13/1		<input type="checkbox"/> E12		ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS	
14/1		<input type="checkbox"/> E13		CARPINTERÍA DE MADERA	
15/1		<input type="checkbox"/> E14		CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	
16/1		<input type="checkbox"/> E15		CERRAJERÍA	
17/1		<input type="checkbox"/> E16		VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS	

Liste des chapitres générés à partir du modèle Centro

Les modèles peuvent être modifiés librement, pour les adapter le plus possible aux costumes de travail habituelles.

Par exemple, vous pouvez:

- Retirez les chapitres qui ne sont pas jamais utilisés.
- Ajoutez des chapitres qui ne figurent pas dans cette classification, mais qui sont lui-même utilisés.
- Inclure les données des agents des travaux de construction les plus courantes dans la plupart des projets.
- Homogénéiser les critères pour le calcul, pourcentages et arrondissements.
- Créer des modèles totalement nouveaux.

1	CalcIndPres	3,00	Porcentaje de costes indirectos de presupuesto
2	PorBenIndustrial	6	Porcentaje de beneficio industrial
3	PorGastosGenerales	15	Porcentaje de gastos generales

Exemple de données de calcul fixe pour tous les travaux

ENT0002	P	Proyectista	proyec@presto.es	913 346 250	C/ Santa María, 4	LAS ROZAS
ENT0003	C	Constructor	construc@presto.es	916 715 686	C/ Santo Tomás, 23	TORREJON C
ENT0004	e	Director de ejecución de la obra	diobra@presto.es	913 458 850	C/ Los Olmos, 2	GETAFE
ENT0005	o	Director de la obra	direjeobra@presto.es	913 346 250	Avda. de la Industria, 40	MADRID
ENT0006	a	Autor de seguridad y salud	autorss@presto.es	918 936 460	C/ El Conquistador, 102	MADRID
ENT0008	r	Recurso preventivo	jlpeligro@correo.es	918 553 952	C/ San Marcos nº 45, 3º A	MAJADAHONI
ENT0009	L	Laboratorio	cac@presto.es	918 543 952	C/ Luis de los Santos, 100	MADRID
ENT0011	g	Gestor de residuos	gestinre@correo.es	913 112 256	C/ Trafalgar, 14	VALDEMINGO

Agents impliqués dans le projet avec toutes les données de l'affiliation

## Compléter le document

Une fois créé le document, le processus à suivre est l'inverse que l'habituel; au lieu d'ajouter des chapitres, il faut enlever ce qui ne sont pas nécessaires, et ajouter les unités de travail nécessaires dans les chapitres restants pour compléter le développement du devis du projet conçu.

		Código	NatC	Info	Resumen
1/0	-	0			<b>Presupuesto de vivienda unifamiliar obtenido de Revit</b>
2/1	-	1 E04			<b>CIMENTACIONES</b>
3/2	+	1.1 E04CAM050			HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL + ENCOFRADO
4/2	+	1.2 E04LAG010			HORMIGÓN HA-25/P/20/I VERTIDO GRÚA LOSA
5/2	+	1.3 E04PI170			PILOTE ENTUBACIÓN PERDIDA D=550 mm CPI-5
6/1	-	2 E05			<b>ESTRUCTURAS</b>
7/2	+	2.1 E05AAT010			PILAR PERFIL TUBULAR CUADRADO RHS 250x12 mm
8/2	+	2.2 E05HFA010			FORJADO VIGUETA AUTORRESISTENTE 25+5 cm B-70 cm BOVEDILLA CERÁMICA CERANOR
9/2	+	2.3 E05HFIO10			FORJADO IN-SITU HORIZONTAL 25+5 cm B-60 cm BOVEDILLA CERÁMICA CERANOR
10/2	+	2.4 E05HFIO40			FORJADO IN SITU HORIZONTAL 22+5 cm B-70 cm
11/1	-	3 E06			<b>PIEDRA NATURAL</b>
12/2	+	3.1 E06AMP060			SOLADO DE PIZARRA GRIS VERDOSO 30x30x3 cm CON MORTERO
13/2	+	3.2 E06CDC030			CHAPADO CALIZA SAN VICENTE 2 cm CON ADHESIVO
14/1	▶	4 E07			<b>CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>
15/2	+	4.1 E07CC010			MURO CORTINA ALUMINIO Y VIDRIO 6/12/6 (F 16.1)
16/2	+	4.2 E07CHB030			CERRAMIENTO H-M250+CNV+MW135+YL15 (F 13.4)
17/2	+	4.3 E07HH010			FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN CERRAMIENTO GRIS VERTICAL
18/2	+	4.4 E07HH100			FACHADA PANEL PREFABRICADO HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO GRIS ÁRIDO VISTO
19/2	+	4.5 E07YMN030			TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR (2x15A)+90+(2x15A) c/400 mm AISL. MW
20/1	+	5 E08			<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>
21/1	+	6 E09			<b>CUBIERTAS</b>

Devis avec chapitres et unités de travail

## Avantages

Conformément à cette méthode, le principal avantage acquis, c'est qu'elle sert comme un chèque pour éviter un oubli involontaire de certains chapitres, car il sert comme une liste de contrôle. Cet avantage évite les révisions ultérieures qui peuvent nuire à la viabilité du projet en raison d'un manque de rigueur et de précision de celui-ci.

Un autre avantage est l'homogénéité obtenue dans la structure du chapitre des divers documents, qui permet des comparaisons entre eux, la mise en ratios de prix pour différents inducteurs de coûts, comme le m2 de construction m2, unité de logement, chambre, etc.