

Començar un pressupost a partir de plantilles

Per preparar un pressupost d'un projecte, una de les primeres tasques a realitzar és crear la estructura de capítols i partides que el conformen.

Aquest document explica una manera ràpida i senzilla per a normalitzar aquesta tasca, utilitzant plantilles per a crear documents nous.

Quan temps tarda en preparar la estructura de capítols?

Les estratègies utilitzades pels redactors de pressupostos son diverses, però una de les alternatives mes utilitzades és la introducció manual dels codis de capítols i el seu corresponent títol o resum.

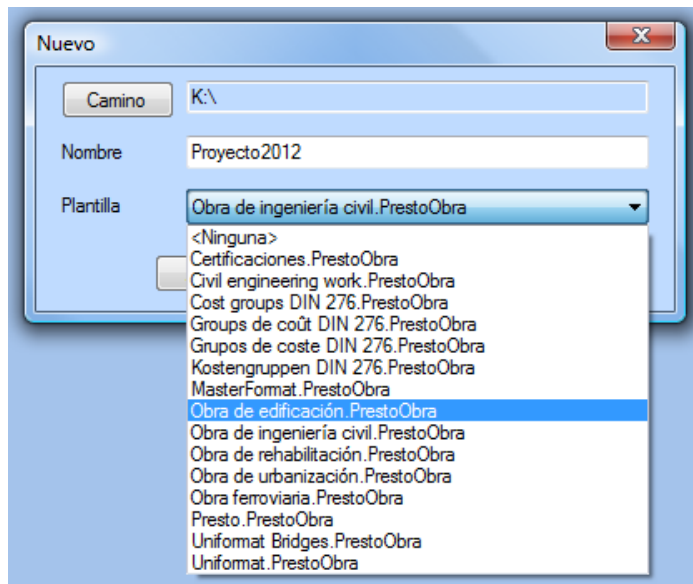
Aquesta practica és correcta, però a mig i llarg termini pot limitar l'exploració de resultats valuosos pel projectista, com poden ser els ratis de preus per m2 y per capítol. La raó és que si en un projecte ens trobem amb el capítol "08 Fusteria" és molt probable que en un altre document es codifiqui d'una forma diferent i es converteixi en "08 Electricitat i domòtica".

Veure la nota tècnica: "Una codificació normalitzada per als capítols" a www.presto.co.ma

Utilitzar plantilles o reinventar la roda?

L'alternativa à inventar codis i resums es utilitzar plantilles, que son models o còpies de documents que tenen l'estructura de capítols o qualsevol altra informació de l'obra.

Entre les plantilles de presto hi ha moltes classificacions estandarditzades, tal com es mostra en la següent imatge.



Plantilles incloses a Presto 12

Les plantilles estan basades en documents de Presto que contenen:

- Capítols de bancs de preus comercials per a diferents tipologies d'obra.
- Tipus d'obra específics, com ponts i obres ferroviàries.



- Les normes internacionals com la DIN 276.
- Altres classificacions internacionals, com MasterFormat o Unifomat.

Código	EDT	Resumen
0		DIN 276
01	1	COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN
01A	1.1	Preliminares (indirectos)
01B	1.2	Infraestructura
01B.311	1	Excavación
01B.312	1	Ayudas
01B.313	1	Evacuación de aguas
01B.319	1	Excavación, otros
01B.321	1	Mejora del subsuelo
01B.322	1	Cimentación superficial
01B.323	1	Cimentación profunda
01B.324	1	Subsuelo y placas base
01B.325	1	Revestimiento de suelo
01B.326	1	Impermeabilización de la estructura
01B.329	1	Elementos especiales para cimientos
01C	1.3	Estructura externa/envolvente
01D	1.4	Estructura interna
01E	1.5	Acabados interiores
01F	1.6	Instalaciones
01G	1.7	Equipamiento específico
01H	1.8	Mobiliario y accesorios
01I	1.9	Urbanización y trabajos en el exterior
01J	1.10	Contingencias de construcción
01K	1.11	Impuestos sobre la construcción
02	2	HONORARIOS Y COSTES AUXILIARES
03	3	COSTES DE OPERACIÓN
04	4	SOLAR Y FINANCIEROS

Llista de capítols generada a partir de la plantilla DIN 276

Les plantilles es poden modificar lliurement, per adequar-les el mes possible als usos i costums de treball habituals.

Per exemple, es pot:

- Eliminar els capítols que mai s'utilitzen.
- Afegir capítols que no figuren en aquesta classificació, però que si s'utilitzen.
- Incloure dades d'agents de la edificació comuns en la majoria dels projectes.
- Homogeneïtzar els criteris de càlcul, percentatges i arrodoniments.
- Dissenyar i crear plantilles totalment noves.

1	CalcIndPres	3,00	Porcentaje de costes indirectos de presupuesto
2	PorBenIndustrial	6	Porcentaje de beneficio industrial
3	PorGastosGenerales	15	Porcentaje de gastos generales

Exemple de dades de càlcul fixos per tots els documents

Completar el document

Una vegada creat el document, el procés a seguir és l'invers a l'habitual; en lloc d'afegir capítols, es tracta d'eliminar els que sobren, i afegir les unitats d'obra necessàries en els capítols restants, fins a completar el desenvolupament del pressupost del projecte dissenyat.

Avantatges

Seguint aquesta metodologia, la principal avantatge que s'obté és que serveix com a comprovació per a evitar l'oblit involuntari d'algun capítol, dons serveix també de llista de comprovació. Aquesta avantatge evita revisions posteriors que puguin repercutir negativament en la viabilitat del projecte, degut a una falta de rigor o precisió en el mateix.

Un altre avantatge obtinguda és la homogeneïtat en la estructura de capítols del projectes, i això permet establir comparacions entre ells, establint retis de preus per a diferents inductors de cos, com el m2 de construcció, unitat d'habitatge, habitació, etcètera...

Código	EDT	NatC	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres
- 0			DIN 276	1		111.880,59	111.880,59
- 01	1		COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN	1		111.880,59	111.880,59
+ 01A	1.1		Preliminares (indirectos)	1,00		0	0
- 01B	1.2		Infraestructura	1,00		111.880,59	111.880,59
- 01B.311	1.2.1		Excavación	1,00		16.025,41	16.025,41
+ E02CM030	1.2.1.1		Excavación en terrenos compactos a máquina	1.901,79	m3	2,33	4.431,17
+ E02QB050	1.2.1.2		Excavación en bataches, en terrenos duros, a máquina	190,18	m3	15,06	2.864,11
+ E02EM030	1.2.1.3		Excavación en zanjas, en terrenos compactos, a máquina	20,31	m3	15,30	310,74
+ E02PM030	1.2.1.4		Excavación en pozos en terrenos compactos, a máquina	253,82	m3	15,30	3.883,45
+ E02ES020	1.2.1.5		Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos duros, a mano	73,04	m3	59,60	4.353,18
+ E02PA030	1.2.1.6		Excavación en pozos < 2 m, en terrenos compactos, a mano	5,05	m3	36,19	182,76
- 01B.312	1.2.2		Ayudas	1,00		6.659,25	6.659,25
+ E02RV020	1.2.2.1		Refinado de vaciados, en terrenos duros, a mano	323,00	m2	5,38	1.737,74
+ E02RP020	1.2.2.2		Refinado de zanjas, pozos y bataches, en terrenos duros, a mano	888,36	m2	5,54	4.921,51
01B.313	1.2.3		Evacuación de aguas	1,00			0
01B.319	1.2.4		Excavación, otros	1,00		37.899,49	37.899,49
+ E02TT040	1.2.4.1		Transporte de tierras al vertedero, d < 20 km, carga a máquina	2.509,90	m3	15,10	37.899,49
01B.321	1.2.5		Mejora del subsuelo	1,00			0
- 01B.322	1.2.6		Cimentación superficial	1,00		16.872,77	16.872,77
+ E04SA020	1.2.6.1		Solera de hormigón HA-25 armado con mallazo, e=15 cm	659,35	m2	17,17	11.321,04
+ E04SE020	1.2.6.2		Encachado de piedra caliza 40/80, e=20 cm	659,35	m2	8,42	5.551,73
- 01B.323	1.2.7		Cimentación profunda	1,00		34.423,67	34.423,67
+ E04CE020	1.2.7.1		Encofrado con madera en zapatas, zanjas, vigas y encepados	48,68	m2	20,00	973,60
+ E04CA060	1.2.7.2		Hormigón armado HA-25/PI40/IIa, en zapatas, vertido con grúa	220,88	m3	151,44	33.450,07
01B.324	1.2.8		Subsuelo y placas base	1,00			0
01B.325	1.2.9		Revestimiento de suelo	1,00			0
01B.326	1.2.10		Impermeabilización de la estructura	1,00			0
01B.329	1.2.11		Elementos especiales para cimientos	1,00			0
+ 01C	1.3		Estructura externa/envolvente	1,00		0	0
+ 01D	1.4		Estructura interna	1,00		0	0

Pressupost amb capítols i partides



ENT0002		Proyectista	proyec@presto.es	913 346 250	C/ Santa María, 4	LAS ROZAS
ENT0003		Constructor	construc@presto.es	916 715 686	C/ Santo Tomás, 23	TORREJON C
ENT0004		Director de ejecución de la obra	dirobra@presto.es	913 458 850	C/ Los Olmos, 2	GETAFE
ENT0005		Director de la obra	direjeobra@presto.es	913 346 250	Avda. de la Industria, 40	MADRID
ENT0006		Autor de seguridad y salud	autorss@presto.es	918 936 460	C/ El Conquistador, 102	MADRID
ENT0008		Recurso preventivo	jlpeligro@correo.es	918 553 952	C/ San Marcos nº 45, 3º A	MAJADAHONI
ENT0009		Laboratorio	cac@presto.es	918 543 952	C/ Luis de los Santos, 100	MADRID
ENT0011		Gestor de residuos	gestinre@correo.es	913 112 256	C/ Trafalgar, 14	VALDEMINGÓ

Agents de l'edificació, amb totes les dades de afiliació