

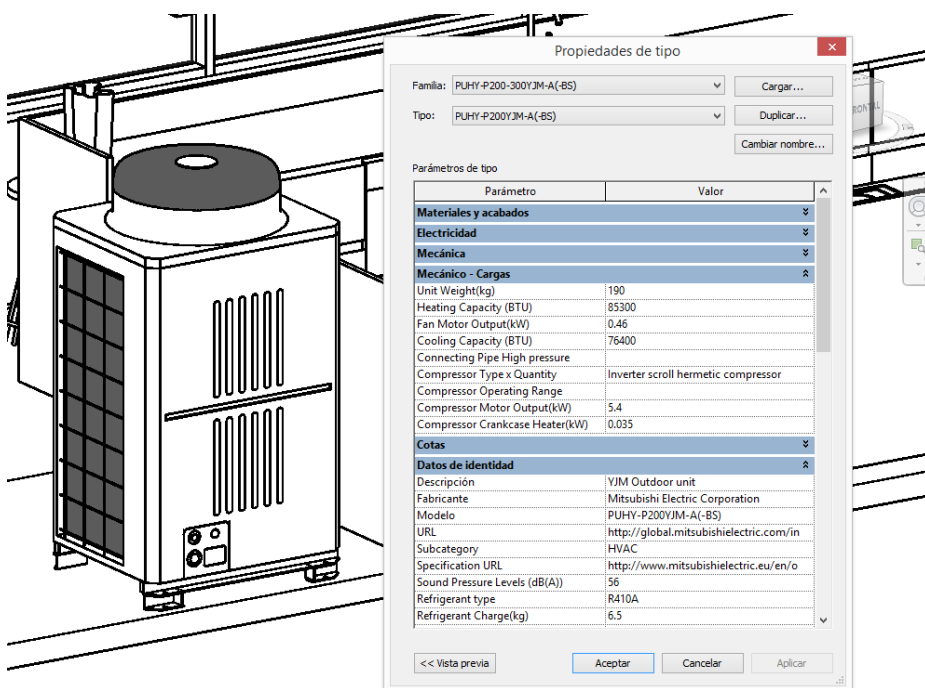
Familles BIM

Catalogues dans un objet BIM ou objets BIM dans un catalogue?

Les familles BIM sont:

- Collections d'objets en trois dimensions
- qui représentent produits et systèmes pour la construction
- par être utilisées pour des architectes et d'autres concepteurs dans leurs projets
- réalisées avec les nouveaux logiciels de modélisation en trois dimensions.

Sont très semblants aux collections de détails DWG qu'ont été utilisées traditionnellement sur AutoCad, mais ils ont plus possibilités.



Objet BIM (Pompe à chaleur Mitsubishi, unité extérieur)

Actuellement (Mars 2015) l'utilisation réelle en Espagne des logiciels BIM pour réaliser des projets complets sont encore rares. Il n'existe donc un réel avantage, cependant, pour le fabricant: le fait d'avoir des familles BIM ne sera pas un avantage significatif dans leurs ventes. Mais, cela va changer à l'avenir.

De toute façon, véritablement il Ya une nécessité de créer des familles BIM par toutes les agents intéressées au développement de BIM, parce que l'abondance d'objets BIM représente un stimulus pour les concepteurs et est un bon outil de vente.

Qui doit faire des familles BIM?

Par conséquent, le secteur BIM appuie beaucoup aux premiers fabricants des familles BIM, avec l'accès aux conférences, séminaires, sites web, etc... et cela leur donne une grande visibilité, ce qui ne entraînera pas de chiffre d'affaires parce que les familles existent en tant que tels, mais l'effet global de la publicité sur les autres prescripteurs.

- Si le fabricant lien leur image avec le BIM et il dispose aussi d'un budget de marketing spécifiquement pour leur diffusion, il a tout le sens de profiter ce moment initial, même si les familles sont rarement utilisées.
- Si le fabricant veut tout simplement répondre à une besoin réel des utilisateurs, donc se attendre à voir la demande pour les utilisateurs réels des systèmes BIM qui sont couramment utilisés dans les projets.

En somme, il est logique que le producteur des familles BIM soit le même qui fait des détails pour AutoCAD, seuls ou dans les catalogues de produits pour la construction.

En tant que l'unique logiciel BIM qui a une visibilité médiatique en Espagne est Revit, et que depuis de nombreuses années on n'a pas détecté la nécessité réel de générer des objets BIM pour des autres logiciels BIM existants, nous utiliserons Revit comme un logiciel de référence, mais ces idées peuvent être étendues à d'autres logiciels plus tard.

Quel est l'objectif d'un fabricant?

Les objets BIM sont similaires aux détaillés pour AutoCAD, mais en trois dimensions et avec plus information. Avec des détails comme ceux-ci, l'éditeur doit avoir claire ça qui veut avec les objets BIM et après réaliser tous les phases nécessaires pour atteindre.

L'objectif n'est pas que les utilisateurs BIM ont leurs objets à la main pour insérer dans leurs modèles 3D, mais apparaissent effectivement dans les documents du projet qui déterminent les produits et les systèmes qui seront exigées sur l'ouvrage.

Si le fabricant est limitée à la création et l'édition d'objets BIM, même très bon, satisfaire les entreprises qui développent, les architectes qui ont ajouté à leurs modèles et l'industrie de BIM en général, mais ne réussit pas comme spécifié et installé dans les œuvres.

Il ne suffit donc pas d'apparaître sur les dessins. Les images et les inscriptions des plans n'ont pas valeur contractuelle s'ils ne sont pas aussi dans le devis ou dans la

documentation de l'appel d'offre. Les objets BIM ne apparaîtront pas dans le devis si certaines conditions ne sont pas accomplies.

Comment obtenir les produits BIM apparaît sur le devis?

L'information technique et commercial des produits d'un fournisseur ne peut pas être toute dans un objet BIM. Un objet BIM est une représentation trois dimensions que n'est pas et n'a pas une gestion de base de données. Doit contenir la information graphique nécessaire par le modèle Revit, mais le reste de la information du produit, qui est nécessaire pour le projet, doit être dans une base de données complète, un catalogue ou il Ya des textes techniques et commerciales, des Prix –si le fournisseur veut- des pris avec sous détail, etc...

La relation entre chaque objet BIM et le catalogue est réalisé par un codage approprié.

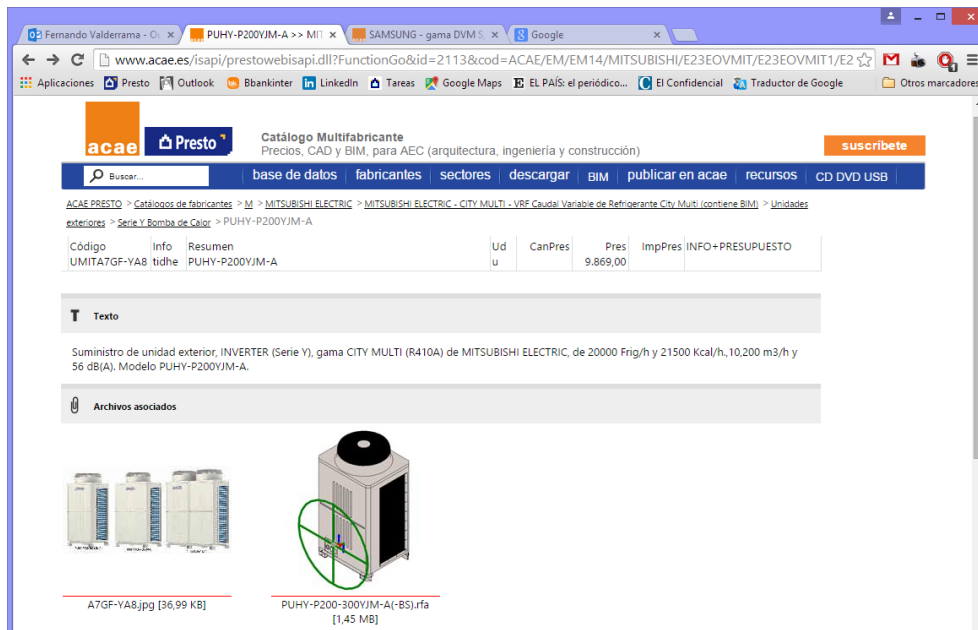
El processus est le suivant:

1. Le fabricant produit un catalogue et les objets BIM et les envoie au prescripteur par tout moyen.
2. Le prescripteur insère l'objet BIM dans son modèle.
3. Lorsque la génération du devis, l'objet BIM apparaît avec la même information limitée que n'importe quel autre objet.
4. Cette information est complétée et actualisée dans le devis à partir du catalogue.

Quel que soit le système utilisé pour générer le devis à partir de Revit contient pas d'informations autres que celles contenues dans les champs standard de Revit, au mieux, une image, un texte et un prix.

Si le devis est généré avec Cost-It, le plugin de Revit pour Presto, tous les paramètres définis pour chaque objet sont exportés et peuvent être sélectivement imprimées dans le devis, mais il ne est pas facile de discriminer les éléments qui sont contractuelles dans chacun des produits de chaque fabricant.

Le professionnel qui développe le devis n'est généralement pas le concepteur, ou la persona qui fait la modélisation, et doit compléter avec des informations provenant d'autres modèles, ou qui ne sont pas dans aucun modèle.



L'objet BIM dans le catalogue complet (Acae)

Il doit ajouter le prix, si ce n'est pas dans l'objet BIM, ou mettre à jour, ou le mettre à la zone et le type de projet. Il doit ajouter un sous-détail des prix, obligatoire dans les travaux pour l'administration. Il doit obtenir plus d'informations sur les produits qui peut contenir l'objet BIM, tels que des documents d'installation, d'utilisation et d'entretien, feuilles de calcul, les détails en deux dimensions, etc.

L'objet BIM, dans (ou à proximité) d'un catalogue

Toda esa información no puede estar dentro del objeto BIM, porque no se puede introducir, comprobar, actualizar, comparar ni extraer fácilmente

Toutes ces informations peuvent ne pas être dans l'objet BIM, parce que ne sont pas faciles d'introduire, vérifier, mettre à jour, comparer et extraire facilement.

À l'envers: l'objet BIM doit être dans un catalogue numérique ou synchronisé avec le même catalogue, préparé de telle sorte que l'information peut être facilement inséré dans le modèle BIM, mais aussi pour être transféré facilement dans le devis.

Si non, l'objet BIM sera très attrayant pour le concepteur, mais il ne sera pas intégré dans le devis, qui est le seul document qui définit ce qui est contracté et ce n'est pas engagé dans un travail.