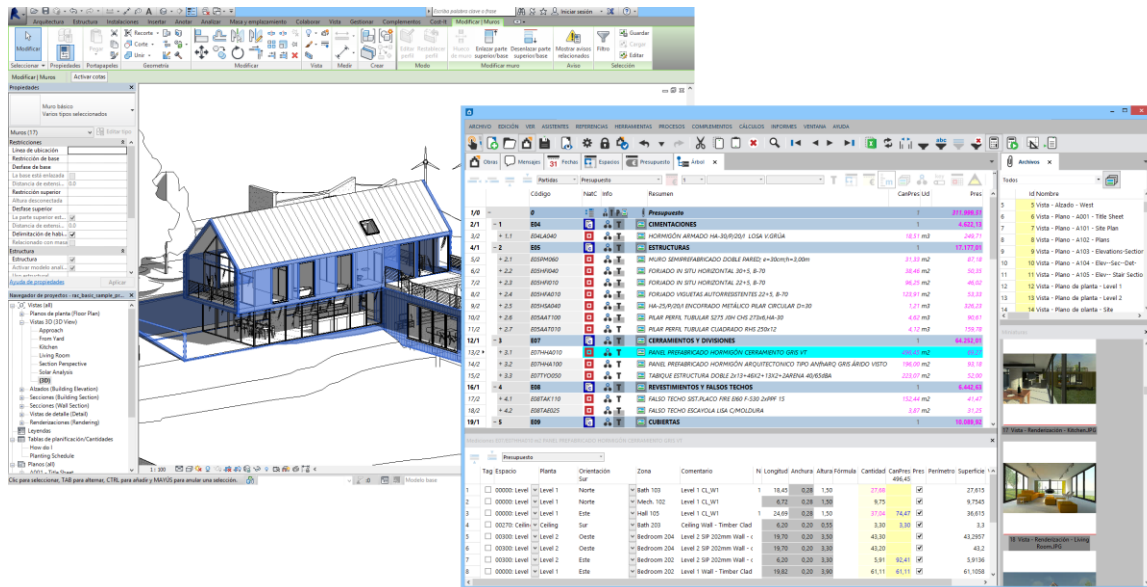


Generación del presupuesto de un modelo Revit

Cost-It, el complemento de Revit para Presto, genera el presupuesto completo a partir de la información contenida en el modelo BIM.



Del modelo al presupuesto

WBS de categorías y tipos

Todos los elementos de cada familia y tipo aparecen clasificados por categorías de Revit. Elija cuáles y en qué orden quiere exportar. Puede utilizar cualquier clasificación española o internacional, como Unifomat, MasterFormat y Omniclass. Cada tipo lleva asociadas las imágenes que permiten identificarlo visualmente.

Medición de elementos

Con cada elemento se exportan las dimensiones geométricas que generan la cantidad. Elija el criterio de medición o deduzca automáticamente las cantidades de unidades de obra no presentes en el modelo, como encofrados o acabados, mediante el potente sistema de transferencia de medición de Presto.

Materiales, capas y piezas

Podrá medir los elementos globalmente o desglosar los que están formados por materiales, capas o piezas, combinando a voluntad las dos mediciones.

Desdoblar tipos en unidades de obra

Elija los parámetros cuyos valores determinan las distintas variantes, como el diámetro de las tuberías.

Trazabilidad

Identifique cada elemento en el modelo sin más que seleccionarlo en Presto o a la inversa. Coloree los elementos del modelo por fase de planificación o certificación, por estado de aprobación, por espacio o por cualquier otra propiedad del presupuesto.

Identificación

En cada línea de medición obtendrá el nivel, habitación, áreas y fase de construcción del elemento a que corresponde, así como la orientación de los muros, el punto más cercano de la rejilla, GUID, marca y coordenadas espaciales.

Acabados

Aunque no estén modelados explícitamente podrá obtenerlos separados por materiales en suelos, techos y muros, descontando los huecos en los paramentos interiores de cada habitación. O mediante pinturas.

Opciones de diseño

Separadas por opciones y por variantes, podrá seleccionarlas alternativamente en Presto para realizar todas las simulaciones de coste que necesite.

Y más información

- Habitaciones y áreas, con sus superficies útiles, construidas, perímetros y demás propiedades
- Lista de elementos pertenecientes a cada habitación o área
- Excavaciones y rellenos
- Huecos y elementos vinculados a cada elemento principal, como las carpinterías de cada muro.

Parámetros

Con los valores de todos los parámetros y tipos, podrá filtrar y ordenar por cualquiera de ellos e imprimirlos selectivamente en el presupuesto.

Documentación gráfica e IFC

Añada al presupuesto todos los planos y vistas definidas, o incluso un modelo IFC.

Paquete para ofertar

Toda la información necesaria para valorar y ofertar el proyecto se genera en un archivo único en formato Presto que se puede también exportar a Excel, Primavera, Project y otros formatos.

Valoración

Si el coste ya figura en el modelo BIM, el presupuesto se obtiene valorado. Para valorarlo posteriormente puede vincular a cada tipo la unidad de obra que le corresponde en su cuadro de precios, desde el mismo modelo o una vez en Presto. Gracias a este código se insertará automáticamente en el presupuesto la información del cuadro de precios, incluyendo descripciones técnicas, descomposiciones y otros documentos.

Gestión de cambios

Detecte los cambios del modelo para actualizar el presupuesto, identificando los elementos nuevos, eliminados y modificados y manteniendo separados los datos de Revit y de otros orígenes.

Modifique el modelo desde Presto

Importe información del presupuesto al modelo (unidad de medida, precio...) o modifique desde Presto los valores de los parámetros que no sean de sólo lectura.

Descubra todas las demás posibilidades de Presto que lo han convertido en el programa más utilizado en países de habla hispana.