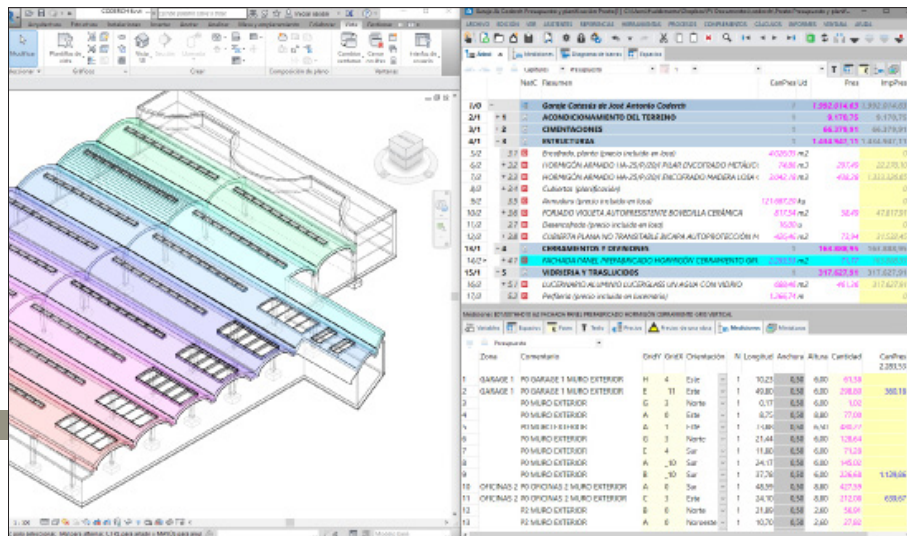


RASCAYÚ, RASCAYÚ, CUANDO MIDA QUE HARÁS TÚ

# LAS MEDICIONES EN LOS TIEMPOS DEL BIM

Si realizamos el esfuerzo de modelar con BIM, lo menos que podemos pedir es que las mediciones, ordenadas y completas, se deduzcan automáticamente del modelo.



**¿Qué es fácil de medir en el BIM?** Los elementos modelados explícitamente, que se miden en magnitudes que proporciona el programa BIM, sean cantidades, longitudes, áreas o volúmenes, y que se pueden agrupar o separar fácilmente en las unidades de obra a que corresponden. Los elementos de hormigón de la estructura, por ejemplo, cumplen generalmente estas condiciones, pero hay otros componentes que requieren un tratamiento especial.

**Muros con huecos.** Cost-It exporta el muro y todos sus huecos. El tamaño de los huecos que se descuentan se puede elegir y modificar en Presto.

**Medir muros por capas.** Se obtienen simultáneamente la medición del muro completo y las mediciones de sus capas, que pueden ser diferentes. Luego se eliminan las que no son necesarias.

**Medir por parámetros.** Los elementos del mismo tipo, como las tuberías, que tienen parámetros que determinan precios unitarios diferentes, como los diámetros, se pueden separar en unidades de obra distintas, antes o después de la exportación.

**Medir topografía.** Cost-It obtiene los volúmenes de excavación y relleno modelados con Revit, pero si el movimiento de tierras es complejo es conveniente usar programas especializados.

**Medir pinturas.** Es un recurso de Revit excelente para medir unidades de obra superficiales que no corresponden a elementos completos. Por ejemplo, la superficie a impermeabilizar o pintar de una bóveda.

**Medir por materiales.** Junto con la medición global de los elementos se obtienen las mediciones separadas de los materiales o capas que contienen.

**Medir por fases.** Si los elementos están asignados a fases, se pueden desglosar las unidades de obra por ellas.

**Medir áreas y habitaciones.** La medición de áreas y habitaciones, incluyendo la superficie del umbral de las puertas, permite calcular y comprobar superficies útiles y construidas.

**Medir con variantes.** Si se usan opciones de diseño y variantes, Cost-It exportará todas a Presto, donde se pueden anular selectivamente para obtener los precios de las alternativas.

**Medir acabados.** Se obtienen las mediciones de los parámetros interiores verticales de cada habitación, descontados sus huecos y separados por materiales, al igual que los suelos y los techos.

**Medir lo que no está modelado.** El potente sistema de transferencias de medición de Presto (ver BIA nº 291) permite generar mediciones de elementos no modelados, como encofrados o zócalos.

**¿Qué es lo que no hace el BIM?** Todo lo demás, lo que convierte una lista mecánica de cantidades en un documento que permite que las empresas constructoras hagan una oferta y que el edificio construido se parezca a lo decidido por el equipo de proyecto.

Mediciones obtenidas en Presto con Cost-It a partir de un modelo BIM de Revit.



**RIB Spain SA**  
Manuel Silvela 15, 5º  
28010 Madrid  
Tel. 914483800  
info@rib-software.es  
www.rib-software.es